

Zatwierdziła Hanna Wróblewska – kierownik  
Zamawiającego,  
dnia 06.11.2017r

Numer sprawy: ZP/04/2017.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**o wartości mniejszej od kwot określonych na podst. art. 11 ust 8 ustawy**

**Nazwa zamówienia**

**Świadczenie usług w zakresie pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego na potrzeby Zachęty –  
Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie**

Kod CPV :

71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi,

71500000-3 - usługi związane z budownictwem,

71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

**Rodzaj zamówienia**

usługi

Specjalista  
d/s zamówień publicznych

*Anna Sokólska*  
Anna Sokólska

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

### Nazwa zamawiającego

Zachęta - Narodowa Galeria Sztuki

### Adres

plac Małachowskiego 3  
00 - 916 Warszawa

**Telefon 22 55 69 600;**

### Poczta elektroniczna [e-mail], adres internetowy [URL]

[sekretariat@zacheta.art.pl](mailto:sekretariat@zacheta.art.pl), [www.zacheta.art.pl](http://www.zacheta.art.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy prowadzone jest w trybie:

przetarg nieograniczony

**z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp**

Podstawa prawna przygotowania dokumentacji przetargowej:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U z 2017r poz. 1579).
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. poz. 2263).
3. OBWIESZCZENIE MINISTRA ROZWOJU I FINANSÓW z dnia 27 września 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U z 10.10.2017, poz. 1880).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126)

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wielobranżowa usługa nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności :
  - 1) konstrukcyjno – budowlanej,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod.- kan. I węzła cieplnego
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji
  - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - 5) instalacji i urządzeń alarmu włamaniowego i TV przemysłowej
2. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach jak wyżej tzn. nadzorowanie prowadzonych kompleksowych robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami, projektem budowlanym oraz wykonawczym, kosztorysami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W zakresie realizacji zadania przewiduje się nadzór na pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi instalacyjnymi oraz nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem nieruchomości z całą infrastrukturą techniczną (nadzór nad firmami konserwującymi urządzenia techniczne w budynku) oraz współpracę z działem realizacji wystaw w zakresie nadzoru nad pracami

budowlanymi i instalacyjnymi w salach wystawowych galerii Zachęta oraz Miejscu Projektów Zachety. Integralną część Umowy stanowi SIWZ (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy).

3. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a ponadto:
  - 1) Osobisty nadzór, kontrola na terenie realizowanego remontu/ budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 8 godzin od otrzymania wezwania;
  - 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej; każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
  - 3) Egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy;
  - 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
  - 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
  - 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
  - 8) Wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
  - 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
  - 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
  - 13) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
    - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
    - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
    - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
  - 14) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
  - 15) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;

- 16) Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
- 17) Sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych do inspekcji budowlanej i odbioru końcowego, sprawdzenia dokumentacji powykonawczej.
- 18) Podejmowanie w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych.
- 19) Weryfikacja umów zawieranych przez Wykonawcę robót z podwykonawcami,
- 20) Przeprowadzanie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową z Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w szczególności czynności kontroli i weryfikacji faktur, obmiarów i kosztorysów robót budowlanych również robót dodatkowych, w tym również dopilnowanie by przed rozliczeniem Wykonawców rozliczeni byli podwykonawcy wykonujący roboty budowlane objęte nadzorem.
- 21) Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
- 22) Bieżące informowanie zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji.
- 23) Składanie raportów o stanie zaawansowania realizacji zadania oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą w ustalonych odstępach czasu.  
Każdy raport powinien zawierać co najmniej:
  - wykaz robót rozpoczętych i zakończonych w danym okresie
  - analizę procentową wykonanych robót
  - informację o robotach planowanych w następnym okresie sprawozdawczym
  - analizę zgodności postępu robót ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym z opisem ewentualnych pojawiających się trudności oraz zastosowanych środków zaradczych
  - krótki i rzeczowy opis problemów powstałych w trakcie wykonywania robót wraz z propozycją działań, które należy podjąć w celu ich wyeliminowania
  - dokumentację fotograficzną ( min. 5 zdjęć obejmujących cały plac budowy) z przebiegu prowadzonych prac i przedkładanie tej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej (pliki źródłowe ze zdjęciami w formacie JPEG w jakości umożliwiającej wydruk w formacie min 15x20 cm. Wymaga się aby fotografie były ostre, kadrowane tak aby zachować pion i poziomy. Zdjęcia powinny być również wydrukowane wraz z opisem na papierze fotograficznym.
- 24) Dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo – finansowych inwestycji.
- 25) Uczestniczenie w naradach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i konserwatorskich, sporządzanie z nich protokołów.
- 26) Dokonywanie rozliczeń końcowych inwestycji, a w przypadku wyniknięcia po zakończeniu realizacji umowy kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
- 27) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez wszystkich Inspektorów Nadzoru przez cały czas trwania umowy.
- 28) Wykonawca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i potrzeb Zamawiającego wynikających z realizacji zadań w taki sposób, aby nie powodować z jego winy opóźnień w realizacji i odbiorze prac. Wykonawca jest zobowiązany do minimum jednej wizyty tygodniowo właściwego dla prowadzonych prac Inspektora Nadzoru oraz do uczestnictwa raz w miesiącu w tzw. „Koordynacji” inspektorów wszystkich branż, jeżeli zakres i złożoność prowadzonych robót tego wymaga.

**4. W ramach nadzoru nad pracą firm konserwujących infrastrukturę techniczną galerii i utrzymaniu nieruchomości w stanie nie pogorszonym oraz współpracy z działem realizacji wystaw do obowiązków wykonawcy należeć będzie:**

#### 4.1. W zakresie konstrukcyjno - budowlanym

- a) Doradztwo techniczne, analizy, sporządzanie opinii i dokumentacji technicznej, kosztorysów inwestorskich, obmiarów robót, programów funkcjonalnych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia robót w zakresie dotyczącym bieżącego stanu technicznego nieruchomości, związanego z eksploatacją i działalnością galerii. Określenie potrzeb i zakresu niezbędnych do wykonania dla funkcjonowania obiektu robót budowlanych i konserwatorskich.
- b) Prowadzenia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego książki obiektu budowlanego (bieżące uzupełnianie wpisów), nadzór nad wymaganymi prawem obowiązkowymi przeglądami infrastruktury technicznej ( protokoły z przeglądów okresowych), wykonywanie corocznego przeglądu stanu technicznego budynku zakończonego spisaniem Roczno protokołu stanu technicznego budynku (zawierającego dokładny opis stanu technicznego i dokumentację fotograficzną stwierdzonych usterek, powstałych zniszczeń oraz wnioski zawierające wstępny zakres wycenę koniecznych do wykonania prac budowlanych ).
- c) Współpraca z działem realizacji wystaw w galerii w zakresie prac budowlanych związanych z przygotowaniem ekspozycji na salach wystawowych, w tym przygotowanie kosztorysów inwestorskich, niezbędnych wycen, opinii technicznych związanych z realizacją wystaw, czynności związanych z realizacją i odbiorem prac budowlanych na salach wystawowych

#### 4.2. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i instalacji i urządzeń alarmu włamaninowego i TV przemysłowej

- a) Doradztwo techniczne, analizy, sporządzanie opinii i dokumentacji technicznej, kosztorysów inwestorskich, obmiarów robót, programów funkcjonalnych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia robót w zakresie dotyczącym bieżącego stanu technicznego urządzeń i instalacji elektrycznych, związanego z eksploatacją i działalnością galerii. Określenie potrzeb i zakresu niezbędnych do wykonania dla funkcjonowania obiektu modernizacji, rozbudowy instalacji,
- b) Współpraca z działem realizacji wystaw w galerii w zakresie prac elektrycznych związanych z przygotowaniem zasilania i oświetlenia ekspozycji na salach wystawowych, w tym przygotowanie kosztorysów inwestorskich, niezbędnych wycen, opinii technicznych związanych z realizacją wystaw, czynności związanych z realizacją robót i odbiorem prac instalacyjnych na salach wystawowych,

#### 4.3. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod.- kan. i węzła cieplnego oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji:

- a) Doradztwo techniczne, analizy, sporządzanie opinii i dokumentacji technicznej, kosztorysów inwestorskich, obmiarów robót, programów funkcjonalnych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia robót w zakresie dotyczącym bieżącego stanu technicznego urządzeń i instalacji właściwych dla branży, związanego z eksploatacją i działalnością galerii. Określenie potrzeb i zakresu niezbędnych do wykonania dla funkcjonowania obiektu modernizacji, rozbudowy instalacji.

#### 5. Ponadto ogólnie dla wszystkich branż pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w danej branży polegać będzie na:

- a) Bieżącej współpracy z działem administracji galerii oraz nadzór nad firmami sprawującymi konserwacje infrastruktury technicznej w budynku, przez wizyty kontrolne (w zależności od potrzeb Zamawiającego - min. cztery razy w miesiącu, na koniec miesiąca z zatwierdzeniem protokołu z wykonania serwisu przez Wykonawców) i utrzymywanie stałego kontaktu z konserwatorami firm wykonujących prace.

- b) Udział w komisjach przetargowych (w razie potrzeby) w tym sprawdzanie kosztorysów ofertowych,
  - c) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich, STWiOR dla potrzeb realizowanych remontów, modernizacji
  - d) Wykonywanie innych poleceń, zadań i czynności związanych z powierzonym zakresem obowiązków na polecenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego
6. Planowana (szacunkowa) wartość inwestycji realizowanych w ciągu roku na podstawie przyznanych przez MKiDN dotacji wynosi ok. 1,5 – 2,0 mln zł rocznie.
7. Planowana (szacunkowa) kwota przeznaczona na bieżące naprawy w okresie 24 m-cy wynosi ok. 200 000,-zł netto.
8. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w Zachęcie – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie, plac Małachowskiego 3, Miejscu Projektów Zachęty w Warszawie, ul. Gałczyńskiego 3,
9. Postępowanie którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest sygnaturą **ZP/04/2017**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

#### **IV. OPIS WYMAGAŃ DODATKOWYCH ZWIĄZANYCH Z PRZYGOTOWANIEM OFERTY**

1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. W formularzu oferty Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców.
4. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej, oraz inni wykonawcy, których działalność lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup marginalizowanych, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
8. Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
9. Zamówienie nie dotyczy zamówień w ramach dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamówienie nie dotyczy zawarcia umowy ramowej.
11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca wraz ze złożeniem oferty musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od

pozostałej (jawnej) części oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP**

Przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP – w zakresie przeprowadzenia nadzorów w budynku administrowanym przez Zachętę, w którym odbywają się biennale sztuki i architektury tj. Pawilonie POLONIA położonym w Wenecji we Włoszech, o wielkości 10 % zamówienia podstawowego

**VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 24 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy, tj. od dnia 1 stycznia 2018r do dnia 31 grudnia 2019 roku.

**VII. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANI**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania, przy czym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawcę co do którego zachodzą przesłanki wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a nadto:
  - i. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
  - ii. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności i dotyczące:
  - i. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
**Zamawiający nie stawia wymagań w powyższym zakresie;**
  - ii. sytuacji ekonomicznej i finansowej  
**Zamawiający nie stawia wymagań w powyższym zakresie;**
  - iii. zdolności technicznej lub zawodowej - zamawiający wymaga by:  
**w zakresie wiedzy i doświadczenia:**

Wykonawca wykaże się wiedzą i doświadczeniem w należywym wykonaniu (lub wykonywaniu - w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co

najmniej 3 zamówień dotyczących wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami przekraczającymi 500 000 zł brutto każda, w tym 1 dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, - z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie ; Powyższe doświadczenie należy wykazać w wykazie usług – załącznik nr 5 do SIWZ.

**w zakresie dysponowania osobami odpowiednimi do realizacji zamówienia Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:**

minimum po 1 osobie dla każdej z branż wraz z udokumentowanym doświadczeniem j.n.:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod.- kan. I węzła ciepłego
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 5) instalacji i urządzeń alarmu włamaniowego i TV przemysłowej

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnej branży - musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń właściwe dla danej branży zgodnie z ustawą - Prawo budowlane (podstawa prawna art. 14 ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) **oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, potwierdzone minimum pięcioma nadzorami nad realizacją robót w obiektach użyteczności publicznej (udokumentować wykazem pełnionych nadzorów przy realizowanych inwestycjach).**

**Dodatkowo osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej, która pełnić będzie funkcję koordynatora, musi posiadać praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych** (podstawa prawna § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych -Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579) – **udokumentować doświadczenie nad prowadzonymi pracami na zabytku**

Osoby wskazane do realizacji usługi muszą posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przedstawią potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego (dokumenty dotyczące wskazanych inspektorów zostaną przedstawione przed podpisaniem umowy, do oferty wykonawcy dołączą oświadczenie o posiadanych uprawnieniach przewidzianych przepisami prawa złożone w formularzu oferty).

Wykaz osób należy przedstawić w załączniku Nr 6 do SIWZ.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, przy czym musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, **będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów**, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują **usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie z podmiotem**, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.



6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 2 nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
9. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy.
10. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

<b>VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ WYMAGANIA ODNOŚNIE TYCH DOKUMENTÓW</b>
---

1. Do oferty Wykonawca załącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku do niniejszej specyfikacji tj.
  - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 i 4 do SIWZ;
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Oświadczenia powyższe - wskazane w ust. 1 i 2 stanowią potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz wstępne potwierdzenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający nie będzie żądał składania dodatkowych dokumentów poza wskazanymi wyżej oświadczeniami w zakresie wykazania braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, powyższe oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie. Oświadczenie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji:
  - a) zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 1 a)

5. Zamawiający **żąda** by Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:
  - a) zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 a)
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni** terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1.
7. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w niniejszej SIWZ w rozdziale VII pkt 1 b.iii w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej** Zamawiający będzie żądał złożenia przez Wykonawcę
  - a) wykazu usług zawierającym co najmniej 3 zamówień dotyczących wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami przekraczającymi 500 000 zł brutto każda, w tym 1 dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, - wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający wymaga wykazania minimum po 1 osobie dla każdej z branż, które spełniają poniższe wymagania:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod.- kan. I węzła cieplnego
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 5) instalacji i urządzeń alarmu włamaniowego i TV przemysłowej

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnej branży - musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń właściwe dla danej branży zgodnie z ustawą - Prawo budowlane (podstawa prawna art. 14 ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) **oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, potwierdzone minimum pięcioma nadzorami nad realizacją robót w obiektach użyteczności publicznej (udokumentować wykazem pełnionych nadzorów przy realizowanych inwestycjach).**

Dodatkowo osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej musi posiadać praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości (podstawa prawna § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych -Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579) – udokumentować doświadczenie nad prowadzonymi pracami na zabytku

Osoby wskazane do realizacji usługi muszą posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przedstawią potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego (dokumenty dotyczące wskazanych inspektorów zostaną przedstawione przed podpisaniem umowy, Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8. Dokumenty żądane przez zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy składać **w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**
9. **Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.**
10. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich na potrzeby realizacji zamówienia.**
11. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
12. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
13. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą **wskazane przez zamawiającego wątpliwości**, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

1. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Zachęta – Narodowa Galeria Sztuki w Warszawie (00-916) plac Małachowskiego 3 - kancelaria**
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **[sekretariat@zacheta.art.pl](mailto:sekretariat@zacheta.art.pl)**,
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują dokumenty lub informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

#### **X. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie zapytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres e-mail: **[a.sokolska@zacheta.art.pl](mailto:a.sokolska@zacheta.art.pl)**, **[m.popiolek@zacheta.art.pl](mailto:m.popiolek@zacheta.art.pl)**.

2. Kontakty z Zamawiającym, aby były skuteczne prawnie, muszą być utrzymywane ze strony Wykonawcy przez osobę upoważnioną do jego reprezentowania w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Do udzielania wyjaśnień na zadawane przez Wykonawców pytania w formie określonej w pkt. 1 upoważnieni są:
  - w sprawie przedmiotu zamówienia: Monika Popiołek - kierownik działu administracji, Roman Barański – zastępca kierownika
  - w sprawach formalno-prawnych: Anna Sokólska
4. Wszelkie informacje, zmiany treści SIWZ oraz pytania i odpowiedzi na zadane Zamawiającemu pytania, będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego **www.zacheta.art.pl**. Wykonawcy są zobowiązani zatem do zasięgania wszelkich bieżących informacji nt. prowadzonego postępowania ze strony internetowej Zamawiającego do terminu składania ofert.

#### **XI. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM**

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych)
2. Dopuszczalne formy wadium:
  - 1) w pieniądzu na konto Zamawiającego,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) w gwarancjach bankowych;
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 60b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe zamawiającego: Nr 17 1130 1017 0020 1460 8920 0002, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu Nr ZP/04/2017 na Świadczenie usług w zakresie pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego na potrzeby Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie „
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zwraca i zatrzymuje wadium w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, w art. 46 ustawy.

#### **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres   30   dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni,
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie okresu związania oferta jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności:  
 w formie pisemnej

2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do SIWZ;
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opatrzyć danymi identyfikującymi wykonawcę (nazwa firmy, adres). Kopertę należy opisać :

#### **OFERTA**

#### **na Świadczenie usług w zakresie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego na potrzeby Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie**

4. Jeżeli ofertę w imieniu wykonawcy składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez wykonawcę.
5. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
7. Informacje zastrzeżone w ofercie jako tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca powinien w trwały sposób wydzielić i oznaczyć jako część niejawną oferty. Wykonawca wraz z ofertą powinien zastrzec, że informacje stanowiące tajemnicę nie mogą być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Karty oferty należy opakować w następujący sposób: każda strona oferty, załączonych dokumentów i oświadczeń musi być ponumerowana kolejnymi numerami, wszystkie kartki muszą być spięte w sposób trwały. Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio podpisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
11. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

#### **XIV. ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, tj.

- a) jest niezgodna z ustawą;
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie złożył wyjaśnień rażąco niskiej ceny lub kosztu na wezwanie Zamawiającego;
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- h) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy na przedłużenie terminu związania ofertą;
- i) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium;
- j) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego;

- k) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- l) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### **XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Miejsce i termin składania ofert  
Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, plac Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa — kancelaria - parter, wejście z tyłu gmachu od ul. Burschego, w terminie **do dnia 16.11.2017r do godz. 12.**
2. Miejsce i termin otwarcia ofert
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.11.2017r o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego, w Warszawie, pl. Małachowskiego 3, pokój 12 – I piętro, wejście z tyłu gmachu od ul. Burschego.
4. Przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone wykonawcom nieobecny, jednak wyłącznie na ich wniosek.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach
7. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 51 ust. 1a ustawy, art. 57 ust. 1 ustawy lub art. 60d ust. 1 ustawy, albo od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

#### **XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia .
2. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. Podanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie traktowane jako błąd w obliczeniu ceny.
3. Cena oferty stanowić będzie:  
 cenę całkowitą podaną w ofercie - w formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ;
4. Cenę oferty należy rozumieć jako wynagrodzenie: **ryczałtowe**

#### **XVII. INFORMACJE O KRYTERIACH, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Kryteria oceny ofert oraz ich znaczenie procentowe

- 1) CENA - 90 %
- 2) Wskaźnik % będący wyznacznikiem kosztu nadzoru nad realizowanymi inwestycjami (zadania inwestycyjne) – 10%

1. Ocena dokonana będzie w następujący sposób:

1.1. W zakresie CENY - Ocenie poddana zostanie cena ryczałtowa brutto za nadzory inwestorskie nad bieżącą eksploatacją budynku wraz z infrastrukturą techniczną oraz realizacją ekspozycji wystawienniczych w galerii za okres 24 miesięcy

Oferta najtańsza spośród nieodrzuconych otrzyma 90 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:  $(C_n / C_{of.b.} \times 90) =$  ilość punktów, gdzie :

$C_n$  – najniższa cena

$C_{of.b.}$  – cena oferty badanej

90 – ranga ceny

1.2. za nadzory inwestorskie nad realizacją zawartych przez Zamawiającego umów na roboty budowlane, w okresie ich trwania – w wysokości ..... % od wartości zawartej umowy brutto

Ocenie poddany zostanie wskaźnik procentowy który będzie stosowany przy pełnieniu nadzoru inwestorskiego w zadaniach inwestycyjnych i będzie kosztem usługi nadzoru inwestorskiego, liczony od wartości zawartej z wykonawcą umowy brutto

Najniższy z udzielonych wskaźników w % otrzyma 10 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$(W_n / W_{of.b.} \times 10) =$  ilość punktów,

gdzie :

$w_n$  – najniższy procent

$w_{of.b.}$  – procent z oferty badanej

10 – ranga kryterium

Wartość punktową oferty stanowi suma punktów wynikająca z dokonanej oceny punktów za oba kryteria: R (razem)  $R = C + W$

Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu punktów za oba kryteria zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - d) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy, informacja, o której mowa w ust. 1 b) powyżej, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające;
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o których mowa w ust. 2, jeżeli zachodzą przypadki wskazane w art. 94 ust. 2 ustawy.

#### **XIX. WYJAŚNIENIA I ZMIANY W TREŚCI SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż **na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji**

istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust.1

## XX. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we: **wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ**

Zamawiający przewiduje dokonanie zmian postanowień treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

TAK       NIE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 2.1. zmiany podwykonawcy, w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 2.2. W trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem, że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
  - 2.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.- jeżeli zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2.4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.3.
- 2.5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.3. lit. a) wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 2.6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.3. lit. b) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych o d kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- 2.7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.3. lit. c) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.
- 2.8. Za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2.3. lit' a) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez wykonawcę wniosku o zawarcie aneksu wraz z uzasadnieniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2.3. lit. b) i c)

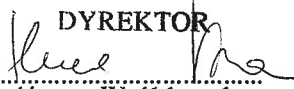


3. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 2 dopuszcza się zmianę umowy w sytuacji, gdy:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości określonej pierwotnie w umowie,
  - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy,
  - 4) zmiany wykonawcy w przypadku zaistnienia podstaw do zmiany wykonawcy wskazanych w ustawie: art. 144 ust. 1 pkt. 4)

**XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

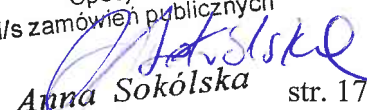
1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga;
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
5. Szczegółowe zasady, podstawy, terminy i tryb wnoszenia środków ochrony prawnej określa ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

Warszawa, dnia 27.10.2017r.

DYREKTOR  
  
Irena Wróblewska  
(podpis Zamawiającego)

**Załączniki do niniejszej SIWZ:**

1. formularz oferty
2. wzór umowy;
3. wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;
4. wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
5. Wykaz zamówień
6. Wykaz osób

Specjalista  
d/s zamówień publicznych  
  
Anna Sokólska str. 17 z 36

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przedmiot zamówienia: **świadczenie usług w zakresie pełnobrażowego nadzoru inwestorskiego na potrzeby Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie**

Kod CPV :

71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi,

71500000-3 - usługi związane z budownictwem,

71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

e-mail, adres strony internetowej .....

nr NIP.....

nr REGON.....

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami szczegółowo określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :

**1.1. za cenę:**

cena ryczałtowa brutto za 1 miesiąc ..... zł

(słownie: .....

**wartość brutto za 24 m-ce (cena ryczałtowa 1 m-ca x 24 m-cy) ..... zł**

**(słownie złotych .....**)

cena ryczałtowa obejmuje nadzory inwestorskie nad bieżącą eksploatacją budynku wraz z infrastrukturą techniczną oraz realizacją ekspozycji wystawienniczych w galerii

**1.2. Wskaźnik % będący wyznacznikiem kosztu nadzoru nad realizowanymi inwestycjami**

(zadania inwestycyjne ) ..... % (liczony będzie od wartości zawartej z wykonawcą umowy brutto) - **kryterium ocenne**

2. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty i składniki niezbędne do zrealizowania zamówienia .

3. Oświadczam, że:

- 3.1. Akceptuję warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ (łącznie z projektem umowy) i nie zgłaszam do nich zastrzeżeń.
- 3.2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
4. Zobowiązuję się wykonywać przedmiot zamówienia w terminie: przez okres 24 miesięcy od daty podpisania umowy
5. Przedmiot zamówienia wykonam \*samodzielnie / przy udziale podwykonawców
6. Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom :

LP	Część zamówienia	Nazwa Podwykonawcy
1		

7. Zobowiązuję się do :
- 7.1. W przypadku wyboru naszej oferty, do podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego wg zaakceptowanego przez nas projektu umowy - Załącznik nr 2 do SIWZ, w terminie wskazanym przez Zamawiającego
8. Uprawnionym do kontaktów z zamawiającym jest: .....  
tel /fax.: ..... e-mail: .....
9. Zastrzeżenie Wykonawcy - zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy "Prawo zamówień publicznych " \*zastrzegam / nie zastrzegam w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U z 1993r nr 47, poz. 211, z póź.zm.) - wyjaśnienie przyczyn zastrzeżenia zawarte są w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr .... do oferty\*\*
10. Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o podstawach uznania zastrzeżonych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa

Wzór Umowy ...../Z/2017

w dniu .....roku w Warszawie, pomiędzy:  
Zachętą – Narodową Galerią Sztuki w Warszawie (00-916) Plac Małachowskiego 3, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez MKiDN pod nr RNIK 34/92, REGON: 000275949; NIP: 526 025 12 10

zwanym w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

1. Hannę Wróblewską –dyrektora
2. Danutę Skorupską – główną księgową

a

.....  
.....

REGON: .....,

NIP: .....,

zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez:

.....  
.....

W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579) strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wynikające z pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie specjalności :
  - a) konstrukcyjno – budowlanej,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod.- kan. i węzła ciepłego
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji
  - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - e) instalacji i urządzeń alarmu włamaniowego i TV przemysłowej

w budynku Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie przy placu Małachowskiego 3 oraz w galerii Miejsce Projektów Zachęty w Warszawie przy ul. Gałczyńskiego 3 , co stanowi przedmiot umowy.

2. Możliwe jest również przeprowadzenie nadzorów w budynku administrowanym przez Zachętę, w którym odbywają się biennale sztuki i architektury tj. Pawilonie POLONIA położonym w Wenecji we Włoszech w ramach zamówienia uzupełniającego.
3. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach jak wyżej tzn. nadzorowanie prowadzonych kompleksowych robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami, projektem budowlanym oraz wykonawczym, kosztorysami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W zakresie realizacji zadania przewiduje się nadzór na pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi instalacyjnymi oraz nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem nieruchomości z całą infrastrukturą techniczną (nadzór nad firmami konserwującymi urządzenia techniczne w budynku) oraz współpracę z działem realizacji wystaw w zakresie nadzoru nad pracami budowlanymi i instalacyjnymi w salach wystawowych galerii Zachęta oraz Miejsca Projektów Zachęty. Integralną część Umowy stanowi SIWZ (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy).

4. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a ponadto:
  - 1) Osobisty nadzór, kontrola na terenie realizowanego remontu/ budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 8 godzin od otrzymania wezwania;
  - 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej; każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
  - 3) Egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy;
  - 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
  - 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
  - 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
  - 8) Wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
  - 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
  - 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
  - 13) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
    - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
    - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
    - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecanie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;

Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

  4. Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
  5. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

6. Sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych do inspekcji budowlanej i odbioru końcowego, sprawdzenia dokumentacji powykonawczej.
7. Podejmowanie w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych.
8. Weryfikacja umów zawieranych przez Wykonawcę robót z podwykonawcami,
9. Przeprowadzanie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową z Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w szczególności czynności kontroli i weryfikacji faktur, obmiarów i kosztorysów robót budowlanych również robót dodatkowych, w tym również dopilnowanie by przed rozliczeniem Wykonawców rozliczeni byli podwykonawcy wykonujący roboty budowlane objęte nadzorem.
10. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
11. Bieżące informowanie zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji.
12. Składanie raportów o stanie zaawansowania realizacji zadania oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą w ustalonych odstępach czasu.  
Każdy raport powinien zawierać co najmniej:
  - wykaz robót rozpoczętych i zakończonych w danym okresie
  - analizę procentową wykonanych robót
  - informację o robotach planowanych w następnym okresie sprawozdawczym
  - analizę zgodności postępu robót ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym z opisem ewentualnych pojawiających się trudności oraz zastosowanych środków zaradczych
  - krótki i rzeczowy opis problemów powstałych w trakcie wykonywania robót wraz z propozycją działań, które należy podjąć w celu ich wyeliminowania
  - dokumentację fotograficzną ( min. 5 zdjęć obejmujących cały plac budowy) z przebiegu prowadzonych prac i przedkładanie tej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej (pliki źródłowe ze zdjęciami w formacie JPEG w jakości umożliwiającej wydruk w formacie min 15x20 cm. Wymaga się aby fotografie były ostre, kadrowane tak aby zachować pion i poziomy. Zdjęcia powinny być również wydrukowane wraz z opisem na papierze fotograficznym.
13. Dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo – finansowych inwestycji.
14. Uczestniczenie w naradach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i konserwatorskich, sporządzanie z nich protokołów.
15. Dokonywanie rozliczeń końcowych inwestycji, a w przypadku wyniknięcia po zakończeniu realizacji umowy kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez wszystkich Inspektorów Nadzoru przez cały czas trwania umowy.
17. Wykonawca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i potrzeb Zamawiającego wynikających z realizacji zadań w taki sposób, aby nie powodować z jego winy opóźnień w realizacji i odbiorze prac. Wykonawca jest zobowiązany do minimum jednej wizyty tygodniowo właściwego dla prowadzonych prac Inspektora Nadzoru oraz do uczestnictwa raz w miesiącu w tzw. „Koordynacji” inspektorów wszystkich branż, jeżeli zakres i złożoność prowadzonych robót tego wymaga.
18. **W ramach nadzoru nad pracą firm konserwujących infrastrukturę techniczną galerii i utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz współpracy z działem realizacji wystaw do obowiązków wykonawcy należeć będzie:**

a) W zakresie konstrukcyjno - budowlanym

- Doradztwo techniczne, analizy, sporządzanie opinii i dokumentacji technicznej, kosztorysów inwestorskich, obmiarów robót, programów funkcjonalnych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia robót w zakresie dotyczącym bieżącego stanu technicznego nieruchomości, związanego z eksploatacją i działalnością galerii. Określenie potrzeb i zakresu niezbędnych do wykonania dla funkcjonowania obiektu robót budowlanych i konserwatorskich.
- Prowadzenia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego książki obiektu budowlanego (bieżące uzupełnianie wpisów), nadzór nad wymaganymi prawem obowiązkowymi przeglądami infrastruktury technicznej (protokoły z przeglądów okresowych), wykonywanie corocznego przeglądu stanu technicznego budynku zakończonym spisaniem Roczno-protokołu stanu technicznego budynku (zawierającego dokładny opis stanu technicznego i dokumentację fotograficzną stwierdzonych usterek, powstałych zniszczeń oraz wnioski zawierające wstępny zakres wycenę koniecznych do wykonania prac budowlanych).
- Współpraca z działem realizacji wystaw w galerii w zakresie prac budowlanych związanych z przygotowaniem ekspozycji na salach wystawowych, w tym przygotowanie kosztorysów inwestorskich, niezbędnych wycen, opinii technicznych związanych z realizacją wystaw, czynności związanych z odbiorem prac budowlanych na salach wystawowych

b) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i instalacji i urządzeń alarmu włamaniewego i TV przemysłowej

- Doradztwo techniczne, analizy, sporządzanie opinii i dokumentacji technicznej, kosztorysów inwestorskich, obmiarów robót, programów funkcjonalnych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia robót w zakresie dotyczącym bieżącego stanu technicznego urządzeń i instalacji elektrycznych, związanego z eksploatacją i działalnością galerii. Określenie potrzeb i zakresu niezbędnych do wykonania dla funkcjonowania obiektu modernizacji, rozbudowy instalacji,
- Współpraca z działem realizacji wystaw w galerii w zakresie prac elektrycznych związanych z przygotowaniem zasilania i oświetlenia ekspozycji na salach wystawowych, w tym przygotowanie kosztorysów inwestorskich, niezbędnych wycen, opinii technicznych związanych z realizacją wystaw, czynności związanych z odbiorem prac instalacyjnych na salach wystawowych,

c) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod.- kan. i węzła cieplnego oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji:

- Doradztwo techniczne, analizy, sporządzanie opinii i dokumentacji technicznej, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, programów funkcjonalnych, specyfikacji technicznych wykonywania robót
- w zakresie dotyczącym bieżącego stanu technicznego urządzeń i instalacji właściwych dla branży, związanego z eksploatacją i działalnością galerii.
- Określenie potrzeb i zakresu robót niezbędnych do wykonania modernizacji, rozbudowy instalacji w celu prawidłowego funkcjonowania obiektu.

**19. Ponadto ogólnie dla wszystkich branż pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w danej branży polegać będzie na:**

- a) Bieżącej współpracy z działem administracji galerii oraz nadzór nad firmami sprawującymi konserwację infrastruktury technicznej w budynku, przez wizyty kontrolne (w zależności od potrzeb Zamawiającego - min. cztery razy w miesiącu, na koniec miesiąca z zatwierdzeniem

protokołu z wykonania serwisu przez Wykonawców ) i utrzymywanie stałego kontaktu z konserwatorami firm wykonujących prace.

- b) Udział w komisjach przetargowych (w razie potrzeby) w tym sprawdzanie kosztorysów ofertowych
- c) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich, STWiORB dla potrzeb realizowanych remontów, modernizacji
- d) Wykonywanie innych poleceń, zadań i czynności związanych z powierzonym zakresem obowiązków na polecenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania powierzonych zadań.
2. Wykonawca będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca nie może zawierać umów i zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
4. Wykonawca, czynności powierzone mu niniejszą Umową będzie wykonywał zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa a także o ile okaże się to konieczne na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 4, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem niniejszej Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Wykonawcy. Koszty związane z udzieleniem pełnomocnictw ponosi Wykonawca.
6. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełnić ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z dbałością o interesy Zamawiającego oraz z zabezpieczeniem tych interesów.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby o których mowa w ust. 6 nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

## § 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) do udziału w odbiorze końcowym oraz przy odbiorach robót zanikających - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach.
  - b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.



2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- b) opiniowanie i zatwierdzanie, w terminie do 7 dni od dnia przekazania, dokumentów związanych z realizacją zadania, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
- c) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w §2 ust. 4,5 niniejszej Umowy,
- d) Udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy i będących w posiadaniu Zamawiającego.

#### § 4

Termin wykonania zamówienia: przez okres 24 miesięcy w okresie od dnia 1 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2019r. lub do wykorzystania środków przeznaczonych na jej realizację.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie składa się z dwóch czynników:
  - a) Za nadzory inwestorskie nad realizacją zawartych przez Zamawiającego umów na roboty budowlane w okresie ich trwania – w kwocie równej wysokości udzielonego wskaźnika procentowego w wysokości ..... % od wartości zawartej umowy brutto podzielonej na okresy miesięczne,
  - b) Za nadzory inwestorskie nad bieżącą eksploatacją budynku wraz z infrastrukturą techniczną oraz realizacją ekspozycji wystawienniczych w galerii – w kwocie ryczałtowej brutto w wysokości ..... zł/za 1 miesiąc ; słownie :..... zł/ m-c
2. Wartość łączna umowy w całym okresie jej obowiązywania. nie przekroczy kwoty ..... przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, **z wyłączeniem zamówienia uzupełniającego, które może zostać udzielone na podstawie nowej umowy , a którego wartość została uwzględniona w wartości zamówienia**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. a i b obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. a za wykonanie przedmiotu umów inwestycyjnych, będzie wypłacane fakturami częściowymi, w okresie ich realizacji, na koniec każdego miesiąca, w wysokości określonej w § 5 pkt. a. , Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. b za wykonanie nadzoru inwestorskiego „eksploatacyjnego”, będzie wypłacane na koniec każdego miesiąca, w wysokości określonej w § 5 pkt. b.
5. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w kwocie wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. a i b obowiązujące stawki podatku VAT.
6. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury .
7. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.

## § 7

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1.1. w razie odstąpienia od Umowy przez każdą ze stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. b. niniejszej Umowy,
  - 1.2. w razie nienależytego wykonywania umowy w wysokości 2 000,- zł za każdy przypadek naruszenia, m.in.:
    - a) nie wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę w sposób należyty, sprzeczny z postanowieniami umowy,
    - b) nie realizowanie umowy przez osoby wskazane do realizacji zamówienia,
    - c) w razie zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur przedkładanych przez Wykonawcę.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli Wykonawca, wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy, narazi Zamawiającego na szkodę, Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 1.2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi: likwidacja, rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo zawieszenie prowadzonej działalności.
  - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,
  - 1.4. W razie uchylania się Wykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie zwrotu udokumentowanych kosztów (faktury, rachunki,) z tytułu faktycznego wykonania części przedmiotu Umowy, który zostanie uznany za prawidłowo wykonany. Ustalenie wysokości ww. kosztów dokonane zostanie w protokole podpisanym przez obie strony Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia od Umowy, na piśmie, z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

## § 9

1. W związku z faktem, że teren i obiekty należące do Zamawiającego podlegają ochronie konserwatorskiej, realizując Umowę, Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w osobach:
  - Monika Popiołek tel. 22 55 69 615 / 722 360 600
  - Roman Barański tel. 22 55 69 669 / 722 270 700oraz uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
2. Do realizacji Umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr..... oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu..... , ważne do ..... (Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej).

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu....., ważne do .....(Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod.- kan. i węzła cieplnego bez ograniczeń nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu....., ważne do .....(Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod. –kan. i węzła cieplnego).

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji bez ograniczeń nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu....., ważne do ..... (Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji).

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń alarmu antywłamaniowego i TV przemysłowej bez ograniczeń nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu....., ważne do ..... (Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń alarmowych i TV przemysłowej).

## § 10

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 2.1. zmiany podwykonawcy, w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 2.2. W trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem, że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
  - 2.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2.4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.3.
- 2.5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.3. lit. a) wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 2.6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.3. lit. b) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych o d kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- 2.7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.3. lit. c) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.
- 2.8. Za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2.3. lit. a) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez wykonawcę wniosku o zawarcie aneksu wraz z uzasadnieniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2.3. lit. b) i c).
3. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 2 dopuszcza się zmianę umowy w sytuacji, gdy:
- 3.1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 3.2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości określonej pierwotnie w umowie,
- 3.3. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy,
- 3.4. zmiany wykonawcy w przypadku zaistnienia podstaw do zmiany wykonawcy wskazanych w ustawie: art. 144 ust. 1 pkt. 4)

## § 11

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579) i Kodeksu Cywilnego .

3. Umowa wchodzi w życie z dniem 01.01.2018r
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załączniki do umowy:  
Załącznik nr 1 SIWZ  
Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

Zachęta - Narodowa Galeria Sztuki  
Plac Małachowskiego 3  
00 - 916 Warszawa

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Świadczenie usług w zakresie pełnoprofesjonalnego nadzoru inwestorskiego prowadzonego przez Zachęta – Narodową Galerię Sztuki w Warszawie oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt. 8 ustawy Pzp , tj.
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
  - b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....  
ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-  
14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na  
podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....\*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby  
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną  
nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy  
wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.\*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt  
2 ustawy Pzp]

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie  
zamówienia.\*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia  
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

\* wskazane oświadczenie składa się wyłącznie w razie zaistnienia takiej konieczności. Przy braku podstaw do  
wykluczenia wskazane oświadczenie należy przekreślić lub opisać "nie dotyczy"

**Zamawiający:**

Zachęta – Narodowa Galeria Sztuki  
Plac Małachowskiego 3  
00 - 916 Warszawa

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Świadczenie usług w zakresie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego prowadzonego przez Zachętę – Narodową Galerię Sztuki w Warszawie, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ Rozdział VII ust. 1 pkt. b) iii (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**



Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale VII SIWZ, ust. 1 pkt. b) iii (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

..... (*wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu*).

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
(*podpis*)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
(*podpis*)

„

**Wykonawca:**

.....  
.....

(nazwa (firma) i adres Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ  
do potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia**

Lp.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadanie doświadczenia	Opis przedmiotu zamówienia (zakres musi potwierdzać spełnianie warunku postawionego przez Zamawiającego)	Wartość robót nadzorowanej inwestycji	Czas realizacji (od dzień-miesiąc - rok do dzień-miesiąc- rok)		Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego było realizowane zamówienie
				Początek	Koniec	
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
(...)						

**UWAGA:** Do niniejszego wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, należyte wykonanie zamówienia

Wykonawca wykaże się wiedzą i doświadczeniem w należywym wykonaniu (lub wykonywaniu - w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 zamówień dotyczących wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami przekraczającymi 500 000 zł brutto każda, **w tym 1 dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków**, - z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2017 r.

\_\_\_\_\_  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentacji Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**  
**dla wykazania spełnienia warunku posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Oświadczam, że wskazane w wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Uprawnienia oraz potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego zostaną dostarczone po wyborze oferty i przed podpisaniem umowy.

**Oświadczam, że wykazane osoby posiadają co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, potwierdzone minimum pięcioma nadzorami nad realizacją robót w obiektach użyteczności publicznej**

**(co dokumentuję wykazem pełnionych nadzorów przy realizowanych inwestycjach przez poszczególnych inspektorów wskazanych do realizacji zamówienia).**

**Dodatkowo osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej posiada praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych** (podstawa prawna § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych -Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579) –

**- dokumentacja doświadczenia nad prowadzonymi pracami na zabytku w załączeniu do wykazu**

L.p.	*Imię i Nazwisko osoby, którą dysponuje lub będzie dysponował wykonawca	kwalifikacje zawodowe/ wykształcenie i doświadczenie zawodowe	zakres powierzonych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (dysponowanie na podstawie np. umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, oddanie do dyspozycji przez inny podmiot)
1.				
(...)				

Do realizacji zamówienia przeznaczam następujące osoby:

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr..... oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu....., ważne do ..... (Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej).

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu....., ważne do ..... (Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod.- kan. i węzła cieplnego bez ograniczeń nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu....., ważne do ..... (Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wod. –kan. i węzła cieplnego).

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji bez ograniczeń nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu....., ważne do ..... (Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń klimatyzacji i wentylacji).

Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia do pełnienia nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń alarmu antywłamaniowego i TV przemysłowej bez ograniczeń nr .....oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione w dniu....., ważne do ..... (Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń alarmowych i TV przemysłowej).

**\*Uwaga:** Wykonawca może polegać na osobach oddanych mu do dyspozycji przez inne podmioty, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Podmioty te powinny mieć status podwykonawcy (umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem jest usługa stanowiąca część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem – podwykonawcą)