

Warszawa, dnia 13.06.2018r

dotyczy przetargu nieograniczonego ZP/03/2018 pn. „Kompleksowa usługa sprzątnia Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie, plac Małachowskiego 3 oraz pomieszczeń galerii Miejsce Projektów Zachęty w Warszawie przy ul. Gałczyńskiego 3 ”- Ogłoszenie nr 570486-N-2018 z dnia 2018-06-08 r.

Zamawiający:

Zachęta – Narodowa Galeria Sztuki

Adres: pl. Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa,

www.zacheta.art.pl

telefon: 22 556 96 00; e-mail: sekretariat@zacheta.art.pl

Regon: 000 27 59 49 ; NIP: 526 025 12 10

Do wiadomości

uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
podstawa prawna – art.38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W odpowiedzi na zadane przez jednego z wykonawców pytania dotyczące treści SIWZ Zamawiający wyjaśnia:

1) PYTANIA Wykonawcy

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu, zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu umowy:

- I. Zamawiający we wzorcu umowy określa sposób regulowania płatności za wykonaną usługę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
2. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

- II. Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażąco naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

- III. Zwracam się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. I.

Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.), w związku z tym do umowy w par. 5 zostanie dopisany ust. 8 pkt. a),b),c) o treści:

8. *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).*
- a) *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: kancelaria@zacheta.art.pl, DW m.popiolek@zacheta.art.pl, r.baranski@zacheta.art.pl*
- b) *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
- c) *Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego są Monika Popiołek i Roman Barański*

Ad. II.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w zakresie ustalonych kar umownych .

Ustalone w umowie kary umowne nie są nadmierne. Należyte wykonywanie umowy nie spowoduje naliczania kar, a kara 2000 zł za nie zatrudnianie pracownika wskazanego do realizacji usługi na podstawie umowy o pracę jest uzasadnione. Sposób zatrudniania stanowi kryterium wyboru oferty i może przesadzić o wyborze oferty do realizacji zamówienia. Deklaracja wykonawcy musi pokrywać się z faktycznie realizowanym obowiązkiem zgodnie z oświadczeniem woli .

Ad. III

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu do umowy umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego jest przyrzeczeniem publicznym prawidłowej realizacji umowy, w okresie na jaki została zawarta umowa.

2) Pytanie Wykonawcy:

W związku z toczącym się postępowaniem dotyczącym usługi kompleksowego sprzątnia (numer sprawy: ZP/03/2018) zwracam się z uprzejmą prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej w dniu jutrzejszym w godzinach wskazanych przez Państwa. Mam gorącą prośbę, w związku z utrudnieniami komunikacyjnymi w godzinach szczytu byłbym wdzięczny za wyznaczenie wizji po godzinie 9.30.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewidział w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wizji lokalnej. Wszystkich zainteresowanych zamówieniem traktujemy na równych warunkach i nie przewidujemy zebrania wykonawców ani też indywidualnych spotkań z wykonawcami.

W trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych i SIWZ (Rozdział XIX) można natomiast zadawać pytania na które Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi upubliczniając

treść pytań bez ujawniania źródła zapytania i odpowiedzi na stronie internetowej www.zacheta.art.pl w BIP w zakładce Przetargi/Przetarg na sprzętanie- dla wszystkich zainteresowanych.

Zgodnie z postanowieniami SIWZ Rozdział X "Wszelkie informacje, zmiany treści SIWZ oraz pytania i odpowiedzi na zadane Zamawiającemu pytania, będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego www.zacheta.art.pl. Wykonawcy są zobowiązani zatem do zasięgania wszelkich bieżących informacji nt. prowadzonego postępowania ze strony internetowej Zamawiającego do terminu składania ofert".

Specjalista
d/s zamówień publicznych


Anna Sokółska

DYREKTOR


Hanna Wróblewska