

Warszawa, dnia 15.06.2018r

dotyczy przetargu nieograniczonego ZP/03/2018 pn. „Kompleksowa usługa sprzątnia Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie, plac Małachowskiego 3 oraz pomieszczeń galerii Miejsce Projektów Zachęty w Warszawie przy ul. Gałczyńskiego 3 ”- Ogłoszenie nr 570486-N-2018 z dnia 2018-06-08 r.

Zamawiający:

Zachęta – Narodowa Galeria Sztuki

Adres: pl. Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa,

www.zacheta.art.pl

telefon: 22 556 96 00; e-mail: sekretariat@zacheta.art.pl

Regon: 000 27 59 49 ; NIP: 526 025 12 10

Do wiadomości

uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
podstawa prawna – art.38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W odpowiedzi na zadane przez jednego z wykonawców pytania dotyczące treści SIWZ Zamawiający wyjaśnia:

PYTANIA Wykonawcy

- 1) Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (np. zwolnienia lekarskie, urlop na żądanie).Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o prace poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zatrudnienia 4 osób na pełnym etacie, pozostałe 4 Wykonawca zatrudnia wg własnego uznania (np. zlecenie) z zastrzeżeniem ,że w pełnym wymiarze czasu pracy. Sposób zatrudnienia stanowi kryterium wyboru oferty , co w przypadku zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę daje Wykonawcy dodatkowe punkty ale nie wyklucza z postępowania.

- 2) Wnoszę o zawarcie w par. 12 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu do umowy umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia

Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego jest przyrzeczeniem publicznym prawidłowej realizacji umowy, w okresie na jaki została zawarta umowa. Postanowienia umowne związane z możliwością wprowadzania zmian w umowie uwzględniają ryzyka związane z umową zawieraną na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zgodnie z wymaganiami ustawodawcy w tym zakresie.

- 3) Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia dot.gr. kapitałowej, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Odpowiedz:

Oświadczenie musi zostać złożone pisemnie – składa się go na potwierdzenie braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy. Brak złożenia oświadczenia we właściwym terminie i we właściwej formie będzie skutkowało wezwaniem Wykonawcy do uzupełnienia tego oświadczenia w trybie art. 26 ust. 4 ustawy PZP.

- 4) Wnoszę o modyfikację par.10 ust.10 lit. b) Umowy i w rozdz. XX pkt.2 ust.4 lit b): „(...) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Powyższa zmiana przepisu została wprowadzona

ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza powyższą zmianę. W związku z tym § 10 ust. 10 lit. b) umowy i Rozdział XX SIWZ pkt 2 ust. 5 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,”.

- 5) Czy Zamawiający w sytuacji zmiany wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, uwzględni również możliwość waloryzacji pochodnych wynagrodzenia, takich jak składki ZUS, zasiłki chorobowe oraz zastępstwa urlopowe? Pracodawca winien odprowadzać min. składki do ZUS liczone od poziomu wynagrodzenia pracownika. Przy wzroście minimalnej płacy wzrasta podstawa do wyliczenia składek np. ZUS, tym samym również pochodne wynagrodzenia ulegają wzrostowi. Pragniemy zwrócić uwagę na konieczność uwzględnienia tego czynnika w kosztach zamówienia, ponieważ są one ponoszone przez wykonawcę, a brak waloryzacji tego elementu kosztowego może narazić wykonawcę na straty finansowe. W sytuacji rezygnacji z tego elementu wyliczenia waloryzacyjnego, wnoszę o wprowadzenie do umowy zapisu, że wykonawca na czas urlopu wypoczynkowego pracownika dopuszcza zastępowanie personelu dedykowanego do obsługi obiektu, innymi słowy okresowo Zamawiający dopuszcza do obniżenia warunku wymaganej liczby osób do obsługi obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w oparciu o brzmienie art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, biorąc pod uwagę odpowiedź na pytanie 4 powyżej.

- 6) Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis. Kara umowna będzie egzekwowana po wystąpieniu niekorzystnego zdarzenia w przypadkach wymienionych w umowie.

- 7) Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu. Zawarcie umowy o zamówienie publiczne jest zobowiązaniem stron: Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia a Zamawiającego do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

- 8) Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpinści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Odpowiedź:

Wymagania co do zatrudniania osób realizujących zamówienie na podstawie umów o pracę, zostały sprecyzowane w treści SIWZ i nie ulegają zmianie. Do realizacji zamówienia nie jest wymagane stosowanie technik alpinistycznych.

- 9) Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji wskazanej w pytaniu. Sytuacja taka wymaga zgłoszenia Zamawiającemu, który dokona zmiany stosownym aneksem. Zamawiający będzie żądać od wykonawcy oświadczenia potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia wobec zgłoszonego podwykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zmienia SIWZ w rozdziale III pkt 7 w zakresie możliwości zlecenia całości realizacji umowy podwykonawcy.

- 10) Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

Odpowiedź:

Do realizacji zamówienia nie jest wymagane stosowanie technik alpinistycznych

- 11) Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

Odpowiedź:

Zgodnie z brzmieniem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Inne pytania lub wnioski powinny być składane w trybach i formach opisanych w przepisach właściwych dla zakresu danej informacji. Wartość faktur objętych umową realizowaną u Zamawiającego nie dotyczy niejasności treści niniejszej SIWZ.

12) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozszerzenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, - do usługi sprzątnięcia w obiektach użyteczności publicznej na powierzchniach biurowych. Zamawiający wskazuje na podstawowe czynności, takie jak np. opróżnianie koszy, odkurzanie podłóg i wykładzin, usuwanie kurzu itp. Zakres przedstawionych prac nie wymaga żadnych specjalnych czynności i nie różni się niczym od pozostałych czynności wykonywanych w obiektach administracyjnych, wymiaru sprawiedliwości itp. W ocenie Wykonawcy nie ma podstaw to zawężania zakresu budynków użyteczności publicznej do tych tylko podanych w siwz.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postawionego warunku

13) Proszę o potwierdzenie, iż wartość wykonanej usługi na kwotę 300 000zł netto, może być wartością za cały okres realizacji usługi?

Odpowiedź:

TAK, o ile wykazywana będzie w ramach tej kwoty wartość już zrealizowanej części umowy i dotyczyć będzie usługi realizowanej w ramach jednej umowy.

14) Czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika pracy powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

Odpowiedź: TAK. Organizacja pracy należy do Wykonawcy

15) Jeśli Zamawiający dopuści możliwość zatrudnienia powyżej pełnego etatu pracowników pracujących na podstawie umowy cywilnoprawnej czy przewiduje waloryzację minimalnej stawki godzinowej na podstawie art. 142 ust. 5 pkt 2 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w oparciu o brzmienie art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, biorąc pod uwagę odpowiedź na pytanie 4 powyżej.

16) Ustawa z dnia 6.09.2001 r o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zmianami) w związku z art. 139 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych umożliwia wykonawcy zwrócenie się do Zamawiającego z wnioskiem o przedstawienie umowy w sprawie zamówienia publicznego z poprzedniego postępowania dotyczącego ww. przetargu. W związku ze wskazaną powyżej podstawą prawną występujemy w trybie przewidzianym ustawą o przekazanie nam przedmiotowej umowy .

Odpowiedź:

Przedstawiamy umowę dla wszystkich wykonawców – w załączeniu scan umowy

17) Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128) uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia)

Odpowiedź:

Zmawiający nie podaje informacji o wartości zamówienia zgodnie ze swoim uprawnieniem o pozostawieniu wartości nie wypełnionej w treści Ogłoszenia o zamówieniu w Sekcji II.6

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Podstawa prawna: art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający wprowadza w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Rozdział III pkt. 7 zmianę o następującej treści:

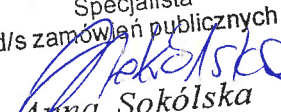
Zapis przed zmiany: Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom.

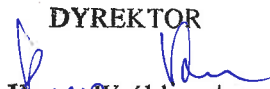
Zapis po zmianie: Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom.

INFORMACJA O PRZESUNIĘCIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Zamawiający przesuwa termin składania ofert z dnia 18.06.2018 na dzień 20.06.2018 godz. 12.

Otwarcie ofert nastąpi : 20.06.2018 o godz. 12:15

Specjalista
d/s zamówień publicznych

Anna Sokólska

DYREKTOR

Hanna Wróblewska