

**Zakres usług konserwacyjnych  
Instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania**

**I. Likwidacja przecieków**

1. Utrzymywanie instalacji w szczelności.
2. Usuwanie przecieków na poziomach i pionach.
3. Usuwanie przecieków z połączeń rozłącznych na poziomach i pionach.
4. Wymiana awaryjna zaworów odcinających podpionowych i przygrzejnikowych, odpowietrzników miejscowych, odpowietrzających i odwadniających.
5. Wyłączanie awaryjne z zabezpieczeniem miejsca awarii, w tym odcinanie gałęzek, grzejników itp.
6. Wymiana do 2,0m rur w przypadku korozji lub uszkodzeń miejscowych wraz odtworzeniem izolacji termicznej, w tym gałązki w całości.
7. Awaryjne udrażnianie przewodów.

**II. Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji**

1. Wymiana zaworów na pionach i przygrzejnikowych na nowy typ w przypadku uszkodzenia „starego” zaworu.
2. Konserwacja zaworów podpionowych i przygrzejnikowych.
3. Czyszczenie filtrów z wymianą sitek.
4. Konserwacja punktów pomiarowych z wymianą urządzeń pomiarowych.
5. Wymiana uszkodzonych i skorodowanych podwiesi oraz mocowań ściennych.
6. Płukanie instalacji i grzejników.
7. Nawadnianie, uzupełnianie i odpowietrzanie instalacji co.

**III. Czynności dodatkowe**

1. Roboty rozbiórkowe oraz odtwarzanie stanu pierwotnego miejsc prowadzenia robót konserwacyjnych i awaryjnych.

**IV. Likwidacja niedogrzewań.**

1. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych na skutek niedrożności kryzy lub gałązki z ewentualną wymianą tych elementów.
2. Usuwanie niedogrzewań powstałych na skutek niedrożności zaworów.
3. Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych na skutek miejscowej niedrożności instalacji (poziomej ,pionowej).
4. Likwidacja zapowietrzeń instalacji (ewentualna wymiana lub montaż odpowietrzników.

miejscowych

5. Usuwanie niedogrzewań budynku poprzez ustalenie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego.
6. Lokalna korekta regulacji z ewentualną wymianą kilku kryz (nie więcej niż 5% w okresie 12 miesięcy).
7. Uzupelnienie wody w instalacji (odpowietrzenie).
8. Korekta regulacyjna.

**V. Czynności konserwacyjne uzupełniające.**

1. Uzupelnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.
2. Uzupelnianie powłoki farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonej podczas wykonywanych robót konserwacyjnych.