

**Zakres usług konserwacyjnych
węzła ciepłego.**

I. Utrzymanie instalacji węzła w szczelności - likwidacja przecieków.

1. Usuwanie przecieków rurociągów
2. Usuwanie przecieków z połączeń rozłącznych
3. Wymiana awaryjna zawór odcinających lub urządzeń
4. Wyłączanie awaryjne z zabezpieczeniem miejsca awarii
5. Wymiana do 2,0m rur w przypadku korozji lub uszkodzeń miejscowych wraz odtworzeniem izolacji termicznej
6. Awaryjne udrażnianie przewodów, odpowietrzeń i odwodnień
7. Usuwanie awarii urządzeń węzła ciepłego z przywróceniem pracy i dostawą urządzeń

II. Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji

1. Wymiana zaworów odcinających, zwrotnych i regulacyjnych oraz urządzeń
2. Konserwacja wymienników
3. Konserwacja wodomierzy
4. Konserwacja układów automatyki w tym zaworów regulacyjnych, siłowników i czujek termostatycznych
5. Czyszczenie filtrów z wymianą sitek oraz odmulaczy
6. Konserwacja układów pompowych z wymianą urządzeń
7. Konserwacja punktów pomiarowych z wymianą urządzeń pomiarowych
8. Wymiana uszkodzonych i skorodowanych podwiesi oraz mocowań ściennych
9. Płukanie wymienników chemiczne i wodne
10. Płukanie wodą filtrów i odmulaczy.
11. Kontrola działań zaworów bezpieczeństwa
12. Okresowe przełączanie pomp
13. Doregulowanie nastaw zaworów automatycznej regulacji do rzeczywistych potrzeb budynku.
14. Współpraca z serwisem fabrycznym urządzeń zamontowanych w węźle ciepłym
15. Konserwacja urządzeń zgodnie z DTR
16. Kontrola prawidłowości działania urządzeń węzła ciepłego.
17. Kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (nastawy termików, wyłączników p. pożarowych)
18. Konserwacja rozdzielni elektrycznych (w tym wymiana przepalonych bezpieczników elektrycznych).
19. Konserwacja instalacji elektrycznej siłowej oraz oświetleniowej.

III. Likwidacja niedogrzewania.

1. Usuwanie niedogrzewań poprzez kontrolę pracy urządzeń węzła cieplnego z odczytywaniem i zapisywaniem parametrów pracy chwilowej
2. Kontrola regulacji automatyki, nastaw regulacyjnych, korekta nastaw i sprawdzanie działania regulatora pogodowego z korekta nastaw.
3. Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenia odpowiednich nastaw .

IV. Czynności konserwacyjne uzupełniające.

1. Uzupelnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej przy wykonywaniu robót konserwacji.
2. Uzupelnienia powloki farb antykorozyjnej urzadzzeń i rurociągów uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.
3. Płukanie wodą instalacji węzła.
4. Uzupelnianie wody w instalacji węzła (odpowietrzanie) i uruchamianie węzła.
5. Typowanie urzadzzeń węzła do remontu lub wymiany.
6. Typowanie wymienników ciepła do czyszczenia (płukanie chemiczne).

V. Czynności dodatkowe

1. Roboty rozbiórkowe oraz odtwarzanie stanu pierwotnego miejsc prowadzenia robót konserwacyjnych i awaryjnych.