Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

[http://www.zacheta.art.pl](http://www.zacheta.art.pl/)

Ogłoszenie nr 3887 - 2017 z dnia 2017-01-05 r.

**Warszawa: Świadczenie usługi obsługi technicznej, oraz konserwacji instalacji klimatyzacji i wentylacji, na rzecz Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie.  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**  
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:   
  
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**  
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zachęta Narodowa Galeria Sztuki, krajowy numer identyfikacyjny 27594900000, ul. Plac Małachowskiego  3, 00916   Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 556 96 01, e-mail a.sokolska@zacheta.art.pl, faks 228 277 886.   
Adres strony internetowej (URL): www.zacheta.art.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: państwowa instytucja kultury

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**   
**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

tak   
www.zacheta.art.pl

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

tak   
www.zacheta.art.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**  
**Elektronicznie**

nie   
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**  
nie   
**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**  
tak   
Inny sposób:   
pisemnie  
Adres:   
Zachęta - Narodowa Galeria Sztuki, pl. Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

nie   
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usługi obsługi technicznej, oraz konserwacji instalacji klimatyzacji i wentylacji, na rzecz Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie.  
**Numer referencyjny:** ZP/01/2017  
**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** usługi   
**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**  
Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Szczegółowe elementy przedmiotu zamówienia a) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie obsługi technicznej instalacji klimatyzacji i wentylacji (rozumianej jako zapewnienie funkcjonowania całego systemu oraz diagnostyka - wskazywanie zagrożeń dla funkcjonowania systemu), przeprowadzanie konserwacji poszczególnych elementów systemu wymaganej przez producenta w instrukcji obsługi. b) Szczegółowy zakres obowiązków oraz zakres i czas świadczenia usług określają załączniki Nr 2 (opis przedmiotu zamówienia) i załącznik nr 3 (wzór umowy) stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ. c) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych instalacji klimatyzacji i wentylacji. Utylizacja winna być dokonywana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa przez podmioty posiadające zezwolenie na wykonywanie działalności w zakresie transportu odpadów (w zakresie objętym zamówieniem) oraz zezwolenie na wykonywanie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów (w zakresie objętym zamówieniem) wydane przez właściwy organ. d) Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawców, po wcześniejszym umówieniu spotkania z osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego.   
  
**II.5) Główny kod CPV:** 50000000-5  
**Dodatkowe kody CPV:**50700000-2, 50730000-1  
**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:   
Wartość bez VAT:   
Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** nie   
**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

Okres w miesiącach: 24

**II.9) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**  
Określenie warunków: Zamawiający nie stawia wymagań w powyższym zakresie  
Informacje dodatkowe   
**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**   
Określenie warunków: Zamawiający nie stawia wymagań w powyższym zakresie  
Informacje dodatkowe   
**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**   
Określenie warunków: zamawiający wymaga by: w zakresie wiedzy i doświadczenia: Wykonawca wykaże się wiedzą i doświadczeniem w należytym wykonaniu (lub wykonywaniu - w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia. Za usługę odpowiadającą swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia uważa się usługę obsługi i konserwacji instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, świadczoną w obiektach o kubaturze nie mniejszej niż 25000 m³, przez okres co najmniej 12 miesięcy (usługa świadczona w trybie ciągłym). w zakresie dysponowania osobami odpowiednimi do realizacji zamówienia Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: 1) minimum jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacji, o którym mowa w ustawie z dnia 20.04.2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1263 z późniejszymi zmianami) co najmniej w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane, 2) minimum jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru oraz eksploatacji, o którym mowa w §5 ust. 1 rozporządzenia Ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89 poz. 828 z późn. zm.), wydane przez komisję kwalifikacyjną o której mowa w §12 ust. 1 tego rozporządzenia. Ponadto Wykonawca potwierdzi oświadczeniem KOMPETENCJE OBSŁUGI TECHNICZNEJ (osób które będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia), że osoby te posiadają: • uprawnienia energetyczne • uprawnienia do pracy z urządzeniami chłodniczymi powyżej 50 kW • posiadają przeszkolenie z obsługi serwisowej central klimatyzacyjnych Eurocond firmy Berlinerluft • posiadają przeszkolenie z obsługi serwisowej agregatów wody lodowej Tetris i Zeta Echos firmy Swegon • posiadają narzędzia komputerowe do pracy z sterownikami EXOFLEX, EXOCOMPAKT i CORRIGO firmy REGIN, przeszkolenie z obsługi programów ProjectBuilder oraz E-Tool firmy REGIN jak również z obsługi technicznej tych sterowników   
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak   
Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**  
**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** tak   
Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:   
(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)   
(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**   
tak   
**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**   
nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, zgodnie z załącznikiem nr 4 i 5 do SIWZ

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**  
w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający będzie żądał złożenia przez Wykonawcę a) wykazu co najmniej jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia (za usługę odpowiadającą swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia uważa się usługę obsługi i konserwacji instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, świadczoną w obiektach o kubaturze nie mniejszej niż 25000 m³, przez okres co najmniej 12 miesięcy (usługa świadczona w trybie ciągłym) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga wykazania dysponowania i. minimum jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacji, o którym mowa w ustawie z dnia 20.04.2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1263 z późniejszymi zmianami) co najmniej w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane, ii. minimum jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru oraz eksploatacji, o którym mowa w §5 ust. 1 rozporządzenia Ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89 poz. 828 z późn. zm.), wydane przez komisję kwalifikacyjną o której mowa w §12 ust. 1 tego rozporządzenia. c) oświadczenie wykonawcy "KOMPETENCJE OBSŁUGI TECHNICZNEJ" (osób które będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia), że osoby te posiadają: i. uprawnienia energetyczne ii. uprawnienia do pracy z urządzeniami chłodniczymi powyżej 50 kW iii. posiadają przeszkolenie z obsługi serwisowej central klimatyzacyjnych Eurocond firmy Berlinerluft iv. posiadają przeszkolenie z obsługi serwisowej agregatów wody lodowej Tetris i Zeta Echos firmy Swegon v. posiadają narzędzia komputerowe do pracy z sterownikami EXOFLEX, EXOCOMPAKT i CORRIGO firmy REGIN, przeszkolenie z obsługi programów ProjectBuilder oraz E-Tool firmy REGIN jak również z obsługi technicznej tych sterowników   
**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) OPIS**   
**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony   
**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

tak,   
Informacja na temat wadium   
1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) 2. Dopuszczalne formy wadium: 1) w pieniądzu, 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) w gwarancjach bankowych; 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 60b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe zamawiającego: Nr 17 1130 1017 0020 1460 8920 0002, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu Nr ZP/01/2017 na Świadczenie usługi obsługi technicznej oraz konserwacji instalacji klimatyzacji i wentylacji na rzecz Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie „ 4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 5. Zamawiający zwraca i zatrzymuje wadium w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, w art. 46 ustawy.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

nie

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

nie   
Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:   
nie   
Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

nie   
Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej   
nie   
Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:   
nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**   
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców    
Przewidywana minimalna liczba wykonawców   
Maksymalna liczba wykonawców    
Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:   
  
Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:   
nie   
Informacje dodatkowe:   
  
Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:   
nie   
Informacje dodatkowe:   
  
W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:   
nie   
Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:   
nie

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**   
**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* nie   
**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**   
**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**  
nie   
Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:   
Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:   
Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):   
Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:   
Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:   
Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

|  |  |
| --- | --- |
| etap nr | czas trwania etapu |
|  |  |

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie   
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**   
**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**   
**IV.2.2) Kryteria**

|  |  |
| --- | --- |
| *Kryteria* | *Znaczenie* |
| Cena | 60 |
| czas reakcji serwisu | 40 |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)   
tak   
**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**   
**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**  
Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:   
  
Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie   
Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie   
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):   
  
Informacje dodatkowe   
  
  
**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**  
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:   
  
Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:   
  
Wstępny harmonogram postępowania:   
  
Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie   
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:   
  
  
Informacje dodatkowe:   
  
**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**  
Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:   
  
Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:   
nie   
Informacje dodatkowe:   
  
**IV.4) Licytacja elektroniczna**   
Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

|  |  |
| --- | --- |
| etap nr | czas trwania etapu |
|  |  |

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we: wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ UMOWA (WZÓR) zawarta w Warszawie w dniu ………………… r. pomiędzy: Zachętą – Narodową Galerią Sztuki w Warszawie, pl. Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa, NIP …………………, REGON…………… reprezentowaną przez ………………………………………………………………………………… zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM a ………………………………………………………………………………………………………… NIP ……………….., Regon………………….reprezentowaną przez ………………………………………………………………………...., zwanym dalej WYKONAWCĄ, § 1 Oświadczenia ogólne 1. Niniejsza umowa jest zamówieniem publicznym realizowanym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy przetargu nieograniczonego . 2. WYKONAWCA wykona przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym, zgodnie z niniejszą umową oraz załącznikami do niniejszej umowy i ofertą WYKONAWCY. 1. § 2 Przedmiot umowy 1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi obsługi technicznej oraz konserwacji instalacji klimatyzacji i wentylacji w budynku Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie przy pl. Małachowskiego 3. 2. Szczegółowy zakres obowiązków oraz zakres i czas świadczenia usług określa załącznik nr 1 do do niniejszej umowy. 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze strukturą, położeniem w przestrzeni budynków i technicznymi możliwościami dostępu do wszystkich urządzeń instalacji klimatyzacji i wentylacji oraz że w/w czynniki i uwarunkowania techniczne nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania usługi obsługi technicznej i konserwacji żadnego z tych urządzeń. 4. Wykonawca zobowiązuje jest do utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych instalacji klimatyzacji i wentylacji. Utylizacja winna być dokonywana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa przez podmioty posiadające zezwolenie na wykonywanie działalności w zakresie transportu odpadów (w zakresie objętym zamówieniem) oraz zezwolenie na wykonywanie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów (w zakresie objętym zamówieniem) wydane przez właściwy organ. 5. WYKONAWCA oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywać będą umowę, posiadają kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniami zawartymi w ofercie oraz zgodnie z wymaganiami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ. WYKONAWCA oświadcza też, że w przypadku gdy korzystać będzie z usług podwykonawców, podwykonawcy będą posiadać kwalifikacje do wykonywania umowy. 6. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy może żądać potwierdzenia odpowiednimi dokumentami spełniania wymagań podanych w SIWZ przez osoby realizujące usługę na podstawie niniejszej umowy. 7. WYKONAWCA oświadcza, że użyte materiały odpowiadają polskim normom oraz wymogom ustawy – Prawo Ochrony Środowiska, a także spełniają wymagania jakie stawia producent urządzeń zamontowanych u Zamawiającego. 8. WYKONAWCA udziela gwarancji na urządzenia, części i materiały użyte do wykonania usługi objętej zamówieniem, na okres 24 miesięcy oraz rękojmi za wady fizyczne na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru wykonanych usługi. 9. Koszty materiałów wynikające z awarii urządzeń niezwiązanej z bieżącym użytkowaniem oraz z e zdarzeniami, których przyczyna leży w sposobie ich konserwacji (nie dotyczy materiałów eksploatacyjnych jak np.: filtry, łożyska, paski itp.) ponosi galeria Zachęta, po wcześniejszym wskazaniu przez Wykonawcę na piśmie, iż doszło do awarii, przyczyn tej awarii, sposoby w jaki awaria ma zostać usunięta oraz przewidywanych kosztów jakie Zamawiający zobowiązany będzie ponieść w związku z naprawą. 10. Koszty materiałów eksploatacyjnych (jak np. filtry, łożyska, paski itp.) oraz koszty materiałów wynikające z awarii urządzeń będącej wynikiem niewłaściwego świadczenia usługi przez WYKONAWCĘ ponosi WYKONAWCA. 11. Każda wykonana usługa w ramach niniejszej umowy zostanie potwierdzona protokołem, zawierającym zakres, datę ich wykonania oraz czas trwania wykonanych usług, podpisanymi przez osoby upoważnione ze strony ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY. 12. Do obowiązków WYKONAWCY należy: 1) Świadczenie usługi obsługi technicznej oraz konserwacji instalacji klimatyzacji i wentylacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w załączniku nr 1 i niniejszą umową 2) Świadczenie usługi zgodnie z DTR urządzeń stanowionych wyposażenie instalacji klimatyzacji i wentylacji, wymaganiami określonymi w obowiązujących normach i przepisach oraz zgodnie z wymaganiami producentów zainstalowanych urządzeń i systemów oraz w terminach uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM. 3) Usuwanie awarii i usterek: • Czas reakcji serwisu czyli gwarantowany czas podjęcia działań interwencyjnych siedzibie Zachęty zgodnie z terminem zadeklarowanym w formularzu oferty wynosi………. godz. w przypadku zgłoszenia awarii w dzień roboczy w godz. 800 ÷ 1600 • 8 godzin w przypadku zgłoszenia awarii w dzień roboczy w godz. 1600 ÷ 800, • 8 godzin w przypadku zgłoszenia awarii w święto lub dzień wolny od pracy. 4) Zabezpieczenie pomieszczeń w których wykonywana będzie usługa, z uwzględnieniem prowadzenia prac w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, a w szczególności wykonywanie głośnych i uciążliwych czynności po godzinach pracy Zamawiającego. 5) Wykonywanie prac z zachowaniem należytej dbałości o pozostający w jego dostępie sprzęt i wyposażenie ZAMAWIAJĄCEGO. 6) Niedopuszczanie osób trzecich do przebywania w pomieszczeniach biurowych oraz innych pomieszczeniach związanych z przedmiotem umowy w czasie wykonywania usługi. 7) Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz podporządkowania się przekazanym regulaminom i zarządzeniom obowiązującym u Zamawiającego. 8) Podporządkowania się zaleceniom administratora budynku oraz pracownikom ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialnym za realizację umowy. 13. Nad wykonaniem przedmiotu umowy nadzór ze strony ZAMAWIAJĄCEGO sprawować będzie: …….. 14. Nad wykonaniem przedmiotu umowy nadzór ze strony WYKONAWCY sprawować będzie: ………………. 15. O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie - niezwłocznie po zaistnieniu zmiany. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. § 3 Obowiązki Wykonawcy 1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania niniejszej umowy. 2. Przeniesienie przez WYKONAWCĘ na osobę trzecią jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO jest nieskuteczne. 3. WYKONAWCA zobowiązany jest do informowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w szczególności o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego. 4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach, pozostające w związku przyczynowym z wykonywaną umową. 5. WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy (świadczenia usług) ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich (za szkody majątkowe i osobowe) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę co najmniej 100.000,00 zł, bez wyłączeń jakichkolwiek ryzyk dot. przedmiotu zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi potwierdzenie zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczenia - nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego takiego żądania. Opóźnienie w przekazaniu dokumentu skutkować może nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia. § 4 Termin obowiązywania umowy Zamówienie należy wykonać w terminie: od dnia 1 lutego 2017 roku do dnia 31 stycznia 2019 roku. § 5 Wynagrodzenie Wykonawcy 1. WYKONAWCY z tytułu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości brutto (razem z VAT):……………………. Zł (słownie złotych: ……………………………………………… 2. Wynagrodzenie łączne w okresie obowiązywania umowy, tj.w okresie 24 m-cy wynosi netto…………….zł, brutto …………………….zł (słownie: …………………………………………………………..). 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zawiera w sobie wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. 4. Zapłata za wykonaną usługę będzie następować co miesiąc z dołu, w wysokości wynagrodzenia ustalonego w ust. 1, w terminie do 14 dni od doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto bankowe WYKONAWCY wskazane na fakturze. 5. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT nie później niż do 10-tego dnia każdego miesiąca, następującego po miesiącu będącym przedmiotem rozliczenia. 6. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO. 7. WYKONAWCA może dochodzić od ZAMAWIAJĄCEGO odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur. § 6 Odstąpienie od umowy 1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym od umowy: 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, 2) jeżeli WYKONAWCA pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne. 2. Ponadto ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku: 1) wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCA lub zrzeczenia się przez WYKONAWCĘ majątku na rzecz wierzycieli, 2) przystąpienia przez WYKONAWCĘ do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji firmy w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. 3. Odstąpienie powinno być sporządzone w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia, pod rygorem nieważności. 4. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane zgodnie z umową. § 7 Kary umowne 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne: 1) w wysokości 1000,- zł w razie każdorazowego nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Naliczona kara będzie potrącona z wynagrodzenia WYKONAWCY za dany miesiąc. 2) Za przekroczenie gwarantowanego……. Godz. czasu reakcji określonego przez Wykonawcę w ofercie w wysokości 500,- zł za każdą godzinę opóźnienia 3) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, w razie odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY. 4) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, w razie odstąpienia przez WYKONAWCĘ od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY. 2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody. 3. ZAMAWIAJĄCEMU zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę. § 8 Zmiany umowy 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie: a) W zakresie przedmiotu zamówienia tj. zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamawianych usług, zmiana czasu realizacji poszczególnych usług, zmiana materiałów wykorzystywanych do realizacji usługi, w przypadku pojawienia się na rynku nowych rozwiązań, korzystniejszych dla Zamawiającego; b) W zakresie wynagrodzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku zmniejszenia ilościowej realizacji zamówienia dopuszczalne jest zmniejszenie wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; c) zmiany wykonawcy w przypadku zaistnienia podstaw do zmiany wykonawcy wskazanych w ustawie; d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku: • zmiany stawki podatku od towarów i usług; • wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; • zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy, wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. 3. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń: a) Zachęta – Narodowa Galeria Sztuki w Warszawie, Pl.Małachowskiego 3, Warszawa (00-916) b) Wykonawca …………………………….……… 4. O każdej zmianie adresu WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej – pod rygorem uznania za prawidłowo doręczoną korespondencję kierowaną na adres wymieniony w niniejszej umowie. § 9 Zachowanie poufności 1. WYKONAWCA umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których ZAMAWIAJĄCY ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną, publiczną opublikowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO. 2. W przypadku naruszenia zapisów ust. 1 ZAMAWIAJĄCY może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. § 10 Postanowienia końcowe 1. Wszelkie zawiadomienia lub informacje wynikające z wykonywania niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej. 2. Za datę otrzymania korespondencji uznaje się dzień przekazania jej pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie. 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego. 4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają sądowi miejscowo właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO. 5. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obydwie strony. 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Nie jest wymagane

Informacje dodatkowe:

**IV.5) ZMIANA UMOWY**  
**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak   
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:   
1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach: a) W zakresie przedmiotu zamówienia tj. zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamawianych usług, zmiana czasu realizacji poszczególnych usług, zmiana materiałów wykorzystywanych do realizacji usługi, w przypadku pojawienia się na rynku nowych rozwiązań, korzystniejszych dla Zamawiającego; b) W zakresie wynagrodzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku zmniejszenia ilościowej realizacji zamówienia dopuszczalne jest zmniejszenie wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; c) zmiany wykonawcy w przypadku zaistnienia podstaw do zmiany wykonawcy wskazanych w ustawie; d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku: • zmiany stawki podatku od towarów i usług; • wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; • zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.   
**IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**   
  
**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym** *(jeżeli dotyczy):*   
  
**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**  
  
**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**   
Data: 13/01/2017, godzina: 12:00,   
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):   
nie   
Wskazać powody:   
  
Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu   
> język polski  
**IV.6.3) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)   
**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie   
**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** nie   
**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**