

Warszawa, dnia 18 czerwca 2020r

dotyczy przetargu nieograniczonego ZP/01/2020

pn. Kompleksowa usługa sprzątnia Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie,
plac Małachowskiego 3 oraz pomieszczeń galerii Miejsce Projektów Zachęty w Warszawie przy
ul. Gałczyńskiego 3

Zamawiający:

Zachęta – Narodowa Galeria Sztuki

Adres: pl. Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa,

www.zacheta.art.pl

telefon: 22 556 96 00; e-mail: office@zacheta.art.pl

Regon: 000 27 59 49 ; NIP: 526 025 12 10

Do wiadomości

uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
podstawa prawna – art.38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W odpowiedzi na zadane pytania z dnia 17 czerwca 2020 roku i 18 czerwca 2020 roku dotyczące treści SIWZ Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1

Dotyczy zapisu: „Wykonywanie drobnych prac gospodarczych i fizycznych w budynku na zlecenie kierownictwa administracji galerii obejmujących: itp. prace porządkowe w pomieszczeniach zaplecza technicznego i magazynach, prace pomocnicze przy organizacji imprez (ustawianie, przenoszenie krzeseł stołów, rekwizytów), itp. również po godz. 22.00 (na podstawie odrębnych ustaleń z dz. administracji)”.Proszę o informację jakie prace zaliczamy do prac gospodarczych i fizycznych ?

Odpowiedź:

Do drobnych prac gospodarczych i fizycznych oprócz czynności wymienionych w przedmiocie zamówienia Zamawiający zalicza: ustawianie krzeseł na wykłady, promocje, odczyty oraz składanie ich po zakończeniu wydarzenia, przygotowywanie sali na warsztaty edukacyjne (rozłożenie stołów lub banerów) oraz sprzątnięcie po zakończeniu warsztatów, incydentalnie - pomoc przy przesuwanie mebli w pokojach biurowych, incydentalnie - przeniesienie pojedynczych mebli do innych pomieszczeń, incydentalnie – prace porządkowe w pomieszczeniach piwnicznych, wywieszanie flag na święta państwowe.

Pytanie nr 2

Prosimy o doprecyzowanie jak często i o jakiej max wadze wykonywane mają być prace transportowe?

Odpowiedź:

Prace transportowe wykonywane są wyłącznie na terenie budynku. Dotyczą przewiezienia z miejsca na miejsce na wózkach będących na wyposażeniu Zamawiającego cięższych paczek lub mebli np. regałów. Waga nie przekracza 40 kg. Są to prace incydentalne.

Pytanie nr 3

Proszę o podanie rodzaju podajników na płyn dezynfekcyjny (uzupełniany wkład czy uzupełnianie poprzez dolewanie płynu)?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada oba rodzaje podajników: na uzupełniany wkład – 9 szt. Oraz do uzupełnienia poprzez dolewanie płynu – 8 szt.

Pytanie nr 4

Na jakiej wysokości umieszczone są , kandelabry, kinkiety i żyrandole?

Odpowiedź:

Kandelabry wewnętrzne – dostępne z poziomu podłogi, kandelabry zewnętrzne – dostęp z drabiny, żyrandole – dwie szt. na wys. ok. 3 m, 1 szt. na wys. ok. 5 m

Pytanie nr 5

Co rozumieją Państwo poprzez zawarcie Informacji o 1 raz w miesiącu przeprowadzenie procesu usuwania nieprzyjemnych zapachów?

Odpowiedź:

W przypadku pojawienia się nieprzyjemnych zapachów Zamawiający oczekuje ich dezaktywacji. Dotyczy głównie pomieszczeń zaplecza technicznego i pomieszczeń piwnicznych.

Pytanie nr 6

Ze względu na fakt, że okres realizacji przypada również na rok 2021 uprzejmie prosimy o wprowadzenie do warunków zamówienia oraz umowy postanowień o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Pragniemy zwrócić uwagę, że przy realizacji usług będących przedmiotem zamówienia koszty osobowe stanowią dominującą pozycję w cenie usługi.

Proponowana wyżej zmiana jest nie tylko korzystna dla Zamawiającego, ale pozwala mu także na racjonalne i kontrolowane wydatkowanie środków Publicznych, a tym samym wpisuje się w

podstawowe cele związane z dyscypliną finansów Publicznych. Ponieważ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej ustalane są przez podmiot trzeci w stosunku tak dla Zamawiającego jak i wykonawców, oczywistym jest, iż mają charakter niezależny od woli stron. Brak uwzględnienia proponowanej zmiany w treści projektu umowy łączyć się będzie dla Zamawiającego z dwoma negatywnymi skutkami. Po pierwsze wykonawcy mogą oferować wykonanie usługi drożej, niż to wynika w faktycznych kosztów jej świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić ewentualne zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej w kolejnych latach trwania umowy. Efektem takiej postawy – racjonalnego jednak przedsiębiorcy – jest to, iż Zamawiający od początku umowy niejako „nadpłaca” za ewentualne przyszłe koszty, nie mając pewności, że wydatkuje posiadane środki w sposób racjonalny i gospodarczo uzasadniony. Brak uwzględnienia w projekcie możliwości waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy powoduje, że kalkulując cenę oferty dla umowy długoterminowej, racjonalny wykonawca uwzględnić musi ewentualne ryzyko wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, tak aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko wkalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które w pierwszym roku świadczenia usługi powoduje znaczny jej wzrost a tym samym zbędne wydatki zamawiającego. Tym samym stanowić ono może zysk wykonawcy i nieuzasadniony koszt Zamawiającego, a co za tym idzie, możliwość postawienia Zamawiającemu zarzutu nierzetelnego wydatkowania środków. Po drugie – w przypadku gdy wykonawcy nie uwzględnią w proponowanej ofercie skutków zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej Zamawiający otrzymuje w pierwszym okresie realną ofertę, która jednak po kilku miesiącach przestaje być powiązana z realnymi kosztami ponoszonymi przez wykonawcę. Siłą rzeczy, wykonawca nie będzie w stanie w sposób prawidłowy wykonywać przyjętych na siebie zobowiązań.

Mając na uwadze powyższe, zasadna i konieczna jest modyfikacja zapisów umowy i warunków

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmiany. Zgodnie z przepisem art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.) wskazane wyżej postanowienia dotyczące możliwych zmian w umowie wprowadzane są obowiązkowo jedynie w sytuacji gdy umowa zawierana jest na dłużej niż 12 miesięcy. W niniejszym postępowaniu Zamawiający zawiera umowę na 12 miesięcy.

Pytanie nr 7

zwracam się z wnioskiem o zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie postawionego przez Państwa warunku udziału w postępowaniu dot. wiedzy i doświadczenia (pkt VII.1.b.iii) poprzez wykreślenie z jego treści wymogu, by co najmniej 1 (jedna) z 2 (dwóch) usług polegała na usłudze wykonywanej dla instytucji kultury prowadzącej działalność kulturalną, o powierzchni co najmniej 3 000 m² i wartości usługi co najmniej 300.000,00 zł netto, oraz poprzestanie przez Zamawiającego na wymaganiu, by wykonawca wykazał się niezbędnym doświadczeniem, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje należycie, co najmniej 2 (dwie) usługi polegającej na sprzątnięciu w obiektach użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 3 000 m² i wartości każdej z usług co najmniej 300.000,00 zł netto.

Aktualne brzmienie zawartego w pkt. VII.1.b.iii (str. 11 SIWZ) warunku dot. zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenia) wykonawcy, w którym Zamawiający wymaga, by co najmniej jedna wykazywana usługa polegała na usłudze wykonywanej dla instytucji kultury prowadzącej działalność kulturalną, bezpodstawnie oraz ze szkodą dla Zamawiającego ogranicza konkurencję. Zamawiający powinien wykreślić w/w wymóg z treści warunku i poprzestać na żądaniu wykazania się wykonaniem usługi polegającej na sprzątnięciu w obiektach użyteczności publicznej. Postawienie przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu nie może mieć na celu jedynie ograniczenia dostępu do zamówienia wykonawcom; musi być to bowiem podyktowane obiektywnymi i uzasadnionymi potrzebami zamawiającego, które musi on być w stanie wykazać i uzasadnić. Jeszcze przed nowelizacją ustawy p.z.p. z dnia 22 czerwca 2016 r. został ukształtowany pogląd, w myśl którego przepisy ustawy „(...) nie wymagają, by warunki, których spełnienie umożliwia wzięcie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym wypadku w zakresie wiedzy i doświadczenia, ściśle odpowiadały przedmiotowi zamówienia. Usługa, której 2 wykonanie (wykonywanie) należy wykazać jako spełnianie warunku w zakresie wiedzy i doświadczenia nie musi być tożsama z usługą stanowiącą przedmiot zamówienia, ma ona być jedynie związana z przedmiotem zamówienia oraz do niego proporcjonalna” (KIO 1400/11; KIO 920/11; KIO 2792/10). Złagodzenie warunku dot. wymaganego doświadczenia leży w interesie Zamawiającego, ponieważ zwiększa szanse na uzyskanie oferty, która będzie faktycznie najkorzystniejsza.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia wymagania w zakresie warunku udziału w postępowaniu wskazując, że w celu wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wymaga by:

Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje, co najmniej dwie trwające co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej umowy, usługi sprzątnięcia w obiektach użyteczności publicznej*(za budynek użyteczności publicznej Zamawiający uzna wyłącznie budynek wymieniony w katalogu wymienionych poniżej), o powierzchni co najmniej 3 000 m² z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie lub wykonywanie zamówienia, (wykaz sporządzony według wzoru - zał. nr 5 do SIWZ). Wartość każdej z wykonywanych usług powinna wynosić co najmniej 300 000 zł netto.

*budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki.

Pytanie nr 8

Niezależnie od wskazanych wyżej odpowiedzi na pytania Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ w związku z zapisem *Zamawiający wymaga udziału w wizji lokalnej w celu przygotowania i złożenia wraz z ofertą założeń programu zarządzania procesem utrzymania czystości o którym mowa w rozdziale III pkt 10 SIWZ. Zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy PZP oferta może zostać złożona jedynie po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 19 czerwca 2020 roku, godz. 10.00. Osoby biorące udział w wizji lokalnej zobowiązane są stawić się w siedzibie Zamawiającego we wskazanym terminie – wejście od ul. Burschego oraz poinformować z ramienia jakiej firmy będą brały udział w wizji, a także przedłożyć stosowne upoważnienie do udziału w wizji lokalnej w imieniu danego Wykonawcy.*

Zamawiający wyjaśnia, że wizja lokalna jest organizowana w celu umożliwienia Wykonawcom zapoznania się z miejscem, w którym będzie świadczona usługa, zwłaszcza wobec konieczności

przygotowania przez wykonawców założeń programu zarządzania procesem utrzymania czystości w Galerii Zachęta i MPZ ze szczególnym uwzględnieniem problematyki ekologicznej.

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest w ocenie Zamawiającego niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty, niemniej Zamawiający nie ma możliwości ustawowej nakazania Wykonawcom udziału w tej wizji. Wykonawcy, którzy nie widzą potrzeby udziału w wizji nie są do tego zobligowani.

Ponadto Zamawiający zmienia treść SIWZ w Rozdziale XV , który otrzymuje brzmienie:

1. Miejsce i termin składania ofert:
Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, plac Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa — kancelaria - parter, wejście z tyłu gmachu od ul. Burschego, w terminie 25 czerwca 2020 roku godz. 9:00
2. Miejsce i termin otwarcia ofert:
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 czerwca 2020 roku, o godz. 9:15 w siedzibie Zamawiającego, w Warszawie, pl. Małachowskiego 3, pokój 12 – I piętro, wejście z tyłu gmachu od ul. Burschego.

odpowiedzi udzieliła Kamila Podwapińska. Monika Popiołek

Odpowiedzi na zadane pytania zostały upublicznione na stronie www.zacheta.art.pl w BIPie w Zakładce Przetargi