**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

Nr sprawy ZP/01/2016

U M O W A Nr .............................. Projekt

o udzielenie zamówienia publicznego

Przedmiot umowy: ………………………………………………………..

zawarta w dniu ………………….

pomiędzy stronami umowy, tj:

Zachętą – Narodową Galerią Sztuki z siedzibą w Warszawie (00-916) przy placu Małachowskiego 3, wpisaną do Krajowego Rejestru Narodowych Instytucji Kultury nr 34/92, NIP 526-025-12-10

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

1. Justynę Markiewicz – zastępcę Dyrektora
2. Danutę Skorupską – Główną Księgową

a

**....................................................................................................................................................** wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem .......................

NIP .................................. REGON ......................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………..

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

Niniejsza umowa jest zamówieniem publicznym realizowanym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907, ze zm.) w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy przetargu nieograniczonego .

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą : modernizacja oświetlenia ekspozycyjnego i roboczego sal ekspozycyjnych w budynku Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie.
2. Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania: Modernizacja obiektu Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki – VI etap.
3. Godziny prac powodujące hałas i mogące w jakikolwiek sposób zakłócać pracę galerii należy wykonywać po zamknięciu obiektu dla zwiedzających.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, na 7 dni przed rozpoczęciem robót, do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty instalacyjne i montażowe.
5. Szczegółowy zakres robót, wymagania techniczne, materiałowe, jakościowe i ilościowe określone są w dokumentacji projektowej : Projekcie wykonawczym, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarze robót (**dokument pomocniczy**)- załącznik nr 1 do Umowy.
6. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dokumentacji projektowej będące konsekwencją należytego spełnienia założonego standardu i funkcji określonych w dokumentacji a także obowiązujących przepisów i norm techniczno budowlanych nie będzie uważane za zmianę zakresu rzeczowego.
7. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje zgodnie z prawem budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów i norm prawa w szczególności w zakresie BHP i przepisów p.poż.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, którą Wykonawca zaakceptował w całości i nie wniósł do jej zapisów żadnych zastrzeżeń i złożył ofertę na wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z opisem przedmiotu umowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu objętego wykonaniem przedmiotu umowy, dostępu, mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania Zachęty, tj. środków transportu i komunikacji, składowania materiałów, energii elektrycznej, wody, instalacji, oraz miejsc składowania odpadów.
11. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ………,…., liczony od daty zakończenia przedmiotu zamówienia tj. odbioru końcowego oraz udzielenia rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji;
12. W ramach  gwarancji  Wykonawca zobowiązuje się  do bezpłatnego usuwania  usterek  i nieprawidłowości w działaniu  instalacji, w tym  naprawy uszkodzonych  zespołów  i elementów lub ich  wymiany  na nowe .

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Rozpoczęcie realizacji Robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu wprowadzenia Wykonawcy na Teren budowy, po przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
2. W terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126), plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), który będzie stanowił załącznik do protokołu wprowadzenia na Teren budowy.
3. **Prace wykonywane w ramach zadania** **muszą być bezwzględnie wykonane w ściśle określonych i nie przekraczalnych terminach określonych przez Zamawiającego (etapy robót)**:

**a) sale 6 i 7 - 21 marca – 10 kwietnia 2016r.**

**b) sale 11, 12, 13 - 18 lipca – 7 sierpnia 2016r.**

**c) sale 3, 4, 5 - 29 sierpnia – 11 września 2016r.**

**d) sale 1 i 2 - 1 – 18 września 2016r.**

**e) sale 8, 9, 10 - 14 – 23 października 2016r.**

4. Zakończenie przedmiotu umowy czyli wykonanie całości robót nastąpi do dnia 30.10.2016r.

5. Za datę wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. W terminie wykonania całości przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić procedurę odbioru oraz zapewnić podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy (całości Robót budowlanych).

**§ 4**

**Wartość przedmiotu umowy** **i wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wartość przedmiotu umowy stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy, wynika z formularza oferty złożonego w postępowaniu przetargowym – załącznik nr 2 do umowy i wynosi netto ………………….. zł (słownie złotych:. …………………………………………………………………) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości…. co daje kwotę brutto …………………… zł (słownie złotych: …………………………………………………………………………).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało skalkulowane w kosztorysie - załącznik Nr 3 do umowy, sporządzonym na podstawie zestawienia prac do wykonania .
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy i jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana stawki VAT nie stanowi zmiany Umowy.
5. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru robót, doręczona Zamawiającemu wraz:
	1. z protokołem Odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy Robót budowlanych i dostaw wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
	2. z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, zaakceptowane przez Zamawiającego,
	3. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
	4. a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru końcowego robót budowlanych – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

7. Należności za wykonane Roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowego rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.

1. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
5. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie Robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych Robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w wartościach za wykonane Roboty pomiędzy wartościami określonymi Umową o podwykonawstwo, a wartościami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych Umową.
9. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Strony ustalają, że jeżeli udzielenie zamówienia dodatkowego spowoduje konieczność zaniechania realizacji części Robót objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Strony ustalają, że wartość Robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie Kosztorysu ofertowego, bądź w przypadku gdy wartość tych Robót nie będzie możliwa do ustalenia na podstawie kosztorysu ofertowego, na podstawie cen jednostkowych pracy, sprzętu i materiałów oraz wskaźników cenotwórczych obejmujących stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny nie wyższych niż średnie ceny i wskaźniki ujęte w wydawnictwie SEKOCENBUD dla kwartału, w którym została sporządzona oferta.
11. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność rezygnacji z części Robót objętych Dokumentacją projektową, wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustalone zgodnie z ust. 17.
12. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w Dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót i przeprowadzeniem postępowania zgodnie z przepisami Ustawy***.***

**§ 5**

## Odbiór robót i podstawa płatności

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Zamawiający będzie rozliczał inwestycję etapowo po ukończeniu poszczególnych etapów i uznaniu ich za prawidłowo wykonane.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze i nie mających wpływu na rozpoczęcie użytkowania.
4. **W trakcie realizacji inwestycji wykonawca robót jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu częściowych rozliczeń poszczególnych etapów robót i końcowego rozliczenia, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających (roboty, których weryfikacja w zakresie ilości i jakości po zabudowaniu nie będzie możliwa).**

### Ogólne zasady odbioru robót

* 1. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

* 1. Prace ulegające zakryciu winny być wcześniej zgłoszone do odbioru, brak wykonania takiego odbioru może skutkować koniecznością odkrycia prac na koszt wykonawcy.
	2. Usterki wykryte przy odbiorze częściowym powinny być wpisane do dziennika budowy. Brak wpisu należy traktować jako stwierdzenie należytego stanu elementów i prawidłowości montażu.

###

### Dokumenty do odbioru końcowego robót

* 1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować:
* dziennik budowy;
* projektową dokumentację powykonawczą;
* protokoły z dokonanych pomiarów;
* protokoły odbioru robót zanikających;
* certyfikaty na urządzenia i wyroby;
1. W przypadku stwierdzenia usterek Przedstawiciel Inwestora ustali zakres robót poprawkowych, które Wykonawca zrealizuje na własny koszt w terminie uzgodnionym z Inwestorem.

## Podstawa płatności.

* 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru wykonanych robót i uznaniu robót przez Zamawiającego za należycie wykonane i prawidłowo ukończone .
	2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.
	3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającemu, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
	4. Jako dzień zapłaty należności rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
	2. Za zwłokę przekraczającą 2 (dwa) dni w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do wskazanych terminów realizacyjnych mających wpływ na termin zakończenia robót w danej Sali ekspozycyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki ,
	3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w par. 4 pkt. 1 umowy za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
	4. za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania całości robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania całości robót a faktycznym dniem wykonania całości robót,
	5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
	6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
	7. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00 złotych,
	8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wykonania Umowy zawinione wyłącznie przez Zamawiającego.
	9. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
	10. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
	11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
	12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
	13. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 7**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

* 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi: likwidacja, rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo zawieszenie prowadzonej działalności.
	3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,
	4. W razie uchylania się Wykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy w przypadku:
1. Zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do wskazanych terminów realizacyjnych mających wpływ na termin zakończenia robót.
2. powtarzającego się nie wykonania zaleceń Zamawiającego co do sposobu prowadzenia prac, przestrzegania zasad BHP i p.poż. oraz stosowania niewłaściwych materiałów.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane sporządzić szczegółowy protokół stwierdzający stan zaawansowania (inwentaryzacji) robót na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku nie stawienia się jednej ze stron, inwentaryzacji dokona druga strona na koszt i ryzyko nieobecnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym i na swój koszt.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron następuje protokolarne rozliczenie i odebranie dotychczas wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Gwarancje i zabezpieczenia umowne**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie **....................................** (wg wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 148 ust. 1 u Pzp)

z tego :

* + 1. 70% wniesionego zabezpieczenia na kwotę **.................... zł** (słownie złotych: ...................) stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
		2. 30% wniesionego zabezpieczenia na kwotę **................. zł** (słownie złotych.....................) przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady
1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Każda zmiana wymaga formy pisemnej uzgodnionej przez Strony niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Zamawiającego .
4. Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (liczone od odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane i prawidłowo ukończone.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości złożonego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ……….., na zabezpieczenie antykorozyjne na okres …………. oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji tj. na okres …….. ……… liczonej od daty zakończenia przedmiotu umowy;
8. **W okresie gwarancji jakości Wykonawca nieodpłatnie będzie świadczył wszelkie niezbędne przeglądy i inne przewidziane w warunkach eksploatacji systemu czynności serwisowe.**
9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i oddanie go Zamawiającemu do eksploatacji.
10. W okresie rękojmi zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robót.
11. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad i reklamacji zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
12. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi, przy czym strony zgodnie ustalają, że nie odebrane przez Wykonawcę pismo pozostanie u Zamawiającego z mocą doręczenia.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .
14. W przypadku zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, Zamawiający może usunąć wady wykorzystując innego wykonawcę, a kosztami obciążyć Wykonawcę zamówienia publicznego.

**§ 9**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru robót .
2. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz poleceniem inspektora nadzoru.
3. Na wbudowane materiały Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne oraz wszelkie inne atesty, zezwolenia i świadectwa dopuszczenia na terytorium Polski.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez wyznaczenie nadzoru wykonawczego
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, w tym także wykonywanych przez podwykonawców oraz zobowiązuje się prawidłowo prowadzić dokumentację budowy.
6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa w zakresie objętego umową procesu budowlanego.
7. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu. W trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem, że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót w terminie do 7 dni przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, i wszelkich innych pozostałości po użytych materiałach.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzonych robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie na swój koszt i terminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnej z przepisami prawa budowlanego .
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest również posiadanie polisy oc od prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania warunków bezpieczeństwa i za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji prac. **W przypadku wyrządzenia szkody Wykonawca poniesie odpowiedzialność finansową do pełnej wysokości szkody.**

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Bezpłatne przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza Dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na Teren budowy. Dokumentacja może być wykorzystana jedynie w celu wykonania przedmiotu Umowy i pozostaje własnością Zamawiającego;
2. Protokolarne udostępnienie Wykonawcy Terenu budowy, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Robót;
3. Udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Robót;
4. Ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
5. terminowe przystępowanie do procedury odbioru robót;
6. Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego całości Robót z uwzględnieniem warunków zapłaty i częściowego odbioru zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót.

**§ 11**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

 1.1. odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu;

 1.2. odbiory częściowe (etapowe)

 1.3. odbiór końcowy;

 1.4. odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 2 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje poprzez zapis w protokole odbioru robót zanikających .
2. Odbiór końcowy robót – polega na finalnej ocenie rzeczywistego zużycia materiałów i robocizny robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i kosztów. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie pisemnie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego obiektu Wykonawca przedstawi: atesty na użyte materiały deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dokumentację budowy.
4. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i kierowników robót ze strony Wykonawcy.
5. W ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia i wyznacza termin na ich usunięcie.
7. Po usunięciu wad i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu zostają podjęte czynności odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem , aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
10. W razie stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich przez Wykonawcę jest niemożliwe , strony zgodnie ustalają , że Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej , technicznej lub estetycznej robót i prawo powierzenia wykonania robót osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
12. Zakończenie odbioru końcowego wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia przedmiotu umowy rozumianego jako oddanie do eksploatacji.
13. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin gwarancji i rękojmi .
14. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

**§ 12**

**Podwykonawcy i podmiot trzeci biorący udział w realizacji przedmiotu umowy.**

1.Przedmiot umowy będzie wykonany:

a) Osobiście przez Wykonawcę,

b) Z udziałem Podwykonawców w następującym zakresie:...................

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

* 1. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
	2. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
	3. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
	4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
	5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez

Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 5 dni roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7
3. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
	* 1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6
		2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7, 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
		3. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
		4. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
6. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
8. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.**
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
13. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

1. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 13**

1. Na mocy art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r - (Dz. U. z 2013, poz. 907, ze zm.) zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:
3. wydanie decyzji administracyjnej przez organ administracji państwowej o wstrzymaniu robót
4. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem,
5. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, w tym w przypadku wystąpienia siły wyższej,
6. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
7. zmiany podwykonawcy, jeśli wykonawca wykazał zakres prac wykonywanych przy pomocy podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
8. w trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem, że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie osób,
9. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej  z powyższych okoliczności.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik Nr 2 – formularz ofertowy

Załącznik Nr 3 – kosztorys ofertowy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY