

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Zachętą – Narodową Galerią Sztuki z siedzibą w Warszawie, pl. Małachowskiego 3, 00-916 Warszawa, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 34/92, NIP 526-025-12-10, REGON 000275949,

którą reprezentuje:

Jacek Kudelski – Z-ca dyrektora

przy kontrasygnacie Iwony Staszewskiej – Głównej księgowej

– zwaną dalej *Zamawiającym*

a

firmą, adres: wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:; NIP:; REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą

na podstawie Regulaminu udzielania przez Zachętę – Narodową Galerię Sztuki zamówień publicznych o wartości niższej niż 130 000 zł netto została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację w pełnym zakresie, stały serwis i gotowość do usuwania awarii wymienionych w tabeli poniżej urządzeń dźwigowych osobowych i dla osób niepełnosprawnych w budynku Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie, plac Małachowskiego 3:

| LP | Wytwórca | Rodzaj | Typ | Nr fabryczny | Udźwig | Rok bud. | Nr ewidencyjny |
|----|--|---|--------------|---------------|--------------------|-----------|----------------|
| 1 | Hydromach | Dźwig os. | hydrauliczny | HD-0196 | 630 kg | 2012 | N3127022988 |
| 2 | Winda-W-wa | Dźwig os. | elektryczny | WEO-13226 | 800 kg | 2013 | N3127024218 |
| 3 | Winda-W-wa | Dźwig os. | elektryczny | WEO-13227 | 1000 kg | 2013 | N3127024047 |
| 4 | Ascendor ltd Austria | Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych | PLG 7 | PLG7-02-03096 | 225 kg | 2011 | N3027001728 |
| 5 | Otis SP. z o.o. Po modernizacji Hydromach Sp. zo.o. | Dźwig hydrauliczny, towarowy z możliwością przewożenia osób | hydrauliczny | HD 0201 | 3.200 kg /42 osoby | 1994/2015 | 32 Z 1944 |

2. Szczegółowy zakres konserwacji określa załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje prowadzenie pełnego zakresu konserwacji pięciu urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynku galerii Zachęta – Narodowa Galeria Sztuki w Warszawie, zawierającego wszystkie rodzaje prac serwisowych w tym:

- 1) usługi pogotowia dźwigowego w przypadku uwięzienia pasażerów w windzie,
- 2) wymiany żarówek i świetlówek w kabinie, regulację zamków bezpieczeństwa,
- 3) wymiany klocków hamulcowych

z całodobowym czasem reakcji serwisu (24 godz. /dobę – 7 dni w tygodniu) – Wykonawca przybędzie na miejsce awarii max. w ciągu 1 godz. od momentu otrzymania powiadomienia, z zastrzeżeniem, że jeśli awaria dotyczy uwolnienia osób czas reakcji wynosi max. do 30 min.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki transportu oraz personel pozwalające mu zorganizować działalność w sposób zapewniający, aby czas reakcji na wezwanie do awarii urządzenia, w przypadku gdy w windzie znajdują się ludzie, nie był dłuższy niż 30 minut.
5. Wykonawca będzie wykonywał konserwacje, objęte przedmiotem umowy raz w miesiącu, do 25 dnia każdego miesiąca, zgodnie z książkami rewizji urządzeń, zaleceniami producenta oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, SEP jak również zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
6. Materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
7. Koszt części zamiennych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zakupionych ze środków własnych Wykonawcy, będzie rozliczany po kosztach zakupu, po potwierdzeniu przez Zamawiającego ich faktycznego zużycia.
8. W przypadku braku akceptacji cen części zamiennych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 7, zastrzega on sobie prawo do nabycia i dostarczenia części na potrzeby naprawy we własnym zakresie, a Wykonawca nie może sprzeciwić się użyciu takich materiałów do realizacji obowiązków wynikających z umowy.
9. Wszystkie nowo zainstalowane podzespoły zostaną objęte minimum 12 miesięczną gwarancją jednak nie krótszą niż gwarancja producenta, licząc od momentu ich zainstalowania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i do okazywania polisy na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego), przez cały okres obowiązywania umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Czynności inne niż określone w ust. 1 – 3, w tym wynikające z dewastacji urządzeń będą każdorazowo uzgadniane i zlecane po analizie przedmiotowej, ustaleniu zakresu w odniesieniu do przewidywanych kosztów – Do rozliczenia wynagrodzenia za te czynności stosuje się odpowiednio §2 ust. 7 i nast.

§ 2

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi netto zł (słownie:), plus 23 % VAT, co daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. łączna wartość umowy w okresie 12 miesięcy, tj. w okresie obowiązywania Umowy, wyniesie zł netto (słownie:) plus 23 % VAT, co daje kwotę zł brutto (słownie:).
3. Strony przyjmują, że rozliczenia z tytułu świadczonych usług będą następowały przelewem na podstawie miesięcznych faktur, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Faktury mogą zostać przekazane Zamawiającemu elektronicznie, na adres e-mail: faktury@zacheta.art.pl .
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP..... oraz że rachunek bankowy, na który przekazane zostanie wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego.

6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza zmianę ceny o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy z zachowaniem formy pisemnej.
7. Zamawiający określa na potrzeby niniejszej umowy, łączną wartość napraw awaryjnych które wyniknąć mogą w okresie obowiązywania umowy i które będą zlecane Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, na kwotę maksymalną zł netto, zgodnie z szacunkową wartością zleceń napraw awarii w ramach dotychczasowego doświadczenia Zamawiającego.
8. Wykonanie napraw lub usunięcie awarii, których łączna wartość przekroczy kwotę zł netto będzie zlecane na podstawie odrębnej umowy.
9. Płatność za usługi, o których mowa w §1 ust. 11 będzie kwalifikowana odrębnie i dokonywana przez Zamawiającego na podstawie oddzielnych faktur VAT poprzedzonych zleceniem na podstawie spisane go Protokołu konieczności i zatwierdzonego kosztorysu naprawy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wykrytych przez Wykonawcę awarii nie wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia innemu Wykonawcy.
11. Do usuwania awarii lub wykonania naprawy Wykonawca przystąpi po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy sporządzonego przez Wykonawcę, w którym zostaną wykazane zakupy części zamiennych lub/i urządzeń niezbędnych do usunięcia awarii lub wykonania naprawy. Zaakceptowany kosztorys usunięcia awarii lub wykonania naprawy będzie podstawą do późniejszego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prac, o których mowa w §1 ust. 11 innemu podmiotowi niż Wykonawca w przypadku uzyskania korzystniejszej oferty cenowej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się doświadczenia usług objętych niniejszą umową, zgodnie z wymaganiami określonymi w:
 - 1) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2018 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
 - 2) Przepisach Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 3) Ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2022r. poz. 1514).
2. Wykonawca zapewnia wykonanie zamówienia przez osoby posiadające wszystkie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia.
3. Każdą czynność Wykonawca zobowiązuje się dokumentować w Dzienniku konserwacji dźwigu, który znajduje się w miejscu zamontowania dźwigu.
4. W przypadku awarii wykonawca zobowiązuje się do przybycia na miejsce awarii w czasie **do 1 godziny** od powiadomienia telefonicznie całodobowego pogotowia dźwigowego pod **nr tel.**, z **zastrzeżeniem §1 ust. 4.**

§ 4

1. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem UDT pokrywa Zamawiający, z wyjątkiem tych, które wynikają z niewłaściwego wywiązywania się z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku niedopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego z winy Wykonawcy w związku z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy zostaje wstrzymana wypłata za dokonaną konserwację, do czasu uzyskania pozytywnej decyzji UDT.
3. Zamawiający w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy, zgodnie z §5 ust. 8.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie uchylenia się Wykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy oraz powtarzającego się nie wykonania zaleceń Zamawiającego co do sposobu prowadzenia prac, przestrzegania zasad BHP i p.poż. oraz stosowania niewłaściwych materiałów.
 - 2) w przypadku zawieszenia prowadzonej działalności przez Wykonawcę,
 - 3) w przypadku niewypłacalności lub zaistnienia stanu zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub istotnej części majątku w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,
 - 5) Wykonawca powierzył wykonywanie umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy i mimo wezwania do jej należytego wykonania z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze, nadal wykonuje umowę nienależycie,
 - 7) stwierdzenia wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób, który zagraża bezpieczeństwu obiektu.
2. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 nie powoduje po stronie Wykonawcy powstania prawa do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.
5. Za przekroczenie wyznaczonego terminu reakcji na wystąpienie awarii, o którym mowa w §3 ust 4, licząc od chwili zawiadomienia przez Zamawiającego pogotowia dźwigowego do chwili przybycia do siedziby Zachęty, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdą godzinę opóźnienia.
6. Strony postanawiają, że wymagane należności z tytułu kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w ustalonym terminie zostaną potrącone z należnych faktur.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych przez Zamawiającego niniejszą umową.

§ 6

Umowę zawarto na czas określony od dnia **01.01.2024** r. do dnia **31. 12. 2024** r.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, strony poddają właściwości sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.

Zamawiający

Wykonawca