Załącznik Nr 3 do SIWZ (postępowanie Nr ZP/01/2018)

UMOWA - projekt

W dniu ........................ r. w Warszawie pomiędzy Zachętą – Narodową Galerią Sztuki

z siedzibą w Warszawie (00-916) przy pl. Małachowskiego 3, wpisaną do rejestru Narodowych Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RNIK 34/92, NIP 526-025-12-10; REGON 000275949,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Hannę Wróblewską - dyrektora
2. Danutę Skorupską – główną księgową

a

firmą ............................................ wpisaną do KRS pod numerem ...................../ do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem …………… NIP ………..REGON……………..

zwaną dalej Wykonawcą , reprezentowaną przez:

................................................

stanowiącymi dalej strony niniejszej umowy

została zawarta umowa następującej treści:

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku postępowania przetargowego Nr **ZP/01/2018**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1579, ze zm.) .

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przygotowaniu sal do wystaw, zwane aranżacją wnętrz oraz drobne bieżące prace remontowo-budowlane, co stanowi przedmiot umowy.
2. Zakres prac obejmuje typowe powtarzające się prace określone w przedmiarze robót oraz inne nieprzewidziane wynikające w trakcie procesu projektowania wystaw m.in.:
3. montaż i demontaż ścianek gipsowo-kartonowych na podwójnym lub pojedynczym ruszcie i pojedynczym lub podwójnym gips kartonie o wys. do 7m i różnych kształtach wg projektów artystów, scenografów, kuratorów,
4. budowa pomieszczeń ze ścianek gipsowo-kartonowych z sufitami, czasami wygłuszanych,
5. malowanie ścianek i sufitów gipsowo-kartonowych,
6. malowanie ścian i sufitów sal ekspozycyjnych farbami emulsyjnymi, często w kolorach intensywnych,
7. sporadyczne malowanie farbami olejnymi,
8. tymczasowa (na czas trwania ekspozycji) zabudowa okien, wnęk, otworów drzwiowych,
9. odpowiednie zabezpieczenia przed zniszczeniem podłóg lakierowanych na czas trwania robót,
10. montaż nietypowych elementów architektonicznych i scenograficznych do wcześniej przygotowanych rozwiązań konstrukcyjnych i projektowych,
11. demontaż tapet, druków i folii samoprzylepnych ze ścian,
12. oraz drobne bieżące prace remontowo-budowlane wykonywane w miarę bieżących potrzeb.
13. Przedmiot umowy będzie wykonywany w Zachęcie – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie przy Placu Małachowskiego 3 i w galerii Miejsce Projektów Zachęty w Warszawie, przy ul. Gałczyńskiego 3.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z treścią złożonego kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, sporządzonego w oparciu o przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 3 do umowy oraz złożoną ofertą – załącznik nr 4 do umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z:
17. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa  
    budowlanego;
18. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat   
    technicznych;
19. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
20. Na wszystkie zastosowane materiały wykonawca zobowiązuje jest przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r

o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia
2. lipca 1994r Prawo budowlane .
3. Zamawiający będzie udzielał zleceń częściowych na prace związane z przygotowaniem sal ekspozycyjnych do wystaw z określeniem terminu wykonania robót, którego Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie dotrzymać.
4. W zależności od potrzeb Zamawiający będzie udzielał również zamówień częściowych na drobne bieżące prace remontowo-budowlane.
5. Po zapoznaniu się z projektem scenografii wystawy jak również zakresem prac remontowych, które Zamawiający zamierza zlecić, Wykonawca przedstawi każdorazowo kosztorys ofertowy częściowy do akceptacji Zamawiającego, kosztorys będzie poddany sprawdzeniu przez inspektora nadzoru .
6. Ramowy zakres prac do każdej wystawy będzie określony przez Zamawiającego z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć ostatecznego zakresu prac, gdyż wynika to każdorazowo z indywidualnych koncepcji artystycznych i procesu twórczego. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość wprowadzania zmian w trakcie realizacji zlecenia .

§ 2.

Podwykonawstwo

**Podwykonawcy i podmiot trzeci biorący udział w realizacji przedmiotu umowy.**

1. Przedmiot umowy będzie wykonany:

a) Osobiście przez Wykonawcę,

b) Z udziałem Podwykonawców w następującym zakresie:...................

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 2 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust.2 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
4. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 2 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 6, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 3.

**Wartość przedmiotu umowy** **i wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wartość przedmiotu umowy stanowiąca wstępne wynagrodzenie Wykonawcy należne w okresie obowiązywania niniejszej umowy, wynikające z formularza ofertowego – załącznik nr 4 do umowy wynosi netto ………………….. zł (słownie złotych:. …………………………………………………………………) plus obowiązujący 23% podatek VAT, co daje kwotę brutto …………………… zł (słownie złotych: …………………………………………………………………………).
2. Wartość przedmiotu umowy Wykonawca skalkulował w kosztorysie ofertowym – załącznik nr 1 do umowy sporządzonym na podstawie przedmiaru robót opracowanego przez Zamawiającego .
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia wynikać będzie z faktycznie wykonanych robót potwierdzonych i uznanych przez Zamawiającego.
5. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania , opłat za odbiór i transport odpadów i ich składowanie.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego które są cenami ryczałtowymi, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmian ilości i rodzaju robót Wykonawca jest zobowiązany sporządzić:

1) kosztorys zamienny stanowiący kalkulację dla ustalenia zmiany ceny ustalonej w umowie , przygotowywany przez wykonawcę po wykonaniu robót jako propozycja zmian kosztorysu ofertowego z uwagi na zmiany pierwotnie przewidzianych ilości jednostek przedmiarowych *lub rodzajów robót* (jeśli zmianie uległy ilości robót lub rodzaje robót) ,

2) protokół odbioru częściowego z opisem ilości i jakości wykonanych robót.

1. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiaremrobót ilości robót (tak zwane konieczne „**roboty dodatkowe”**), „**roboty zaniechane”**, oraz „**roboty zamienne”** a konieczne do wykonania mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, i zatwierdzonych przez zamawiającego.
2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym (roboty innego rodzaju):**
3. jeżeli roboty wynikające z Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
4. jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
5. Wykonawca dokona wyliczeń, oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za zlecone roboty, przed rozpoczęciem ich wykonywania.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy w przypadku zmian w planie wystaw lub zmniejszenia środków finansowych w budżetach wystaw.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego na czas trwania robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, w ustalonych przez strony terminach ,
3. dostarczenia materiałów i niezbędnego sprzętu do realizacji robót objętych umową,
4. codziennego utrzymania czystości w obszarze prowadzonych prac,
5. po zakończeniu robót uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na ich odbiór
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw dotyczących funkcjonowania i zabezpieczenia budynku w którym wykonywana będzie usługa.
9. Wykonawca zobowiązuje się na 7 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi , do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu (do kierownika działu administracji) wykazu pracowników, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia celem wydania identyfikatorów.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia .
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
12. należytego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy,
13. terminowej realizacji wykonania usługi zgodnie z postanowieniami umowy,
14. przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących w gmachu Galerii,
15. wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
16. ponoszenia wszelkich kosztów finansowych z tytułu szkód materialnych wynikłych z winy zatrudnionych pracowników w czasie wykonywania usługi.

§ 6.

Rozliczanie robót

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie następowało na podstawie protokołów odbioru oraz kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru budowlanego reprezentującego Zamawiającego .
2. Rozliczanie robót odbywać się będzie „fakturami częściowymi” za wykonane roboty do konkretnej wystawy lub za wykonane na zlecenie w ramach drobnego remontu lub naprawy .
3. Faktury będą wystawiane na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o założenia ustalone w ofercie, z zastosowaniem przyjętych stawek czynników cenotwórczych.
4. Podstawa płatności.
   1. Płatność za jednostkę obmiarową roboty należy przyjmować zgodnie z postanowieniami umowy, obmiarem robót, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót,
   2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru wykonanych robót i uznaniu robót przez Zamawiającego za należycie wykonane i prawidłowo ukończone oraz przedstawieniu kosztorysu powykonawczego dotyczącego robót odbieranych i fakturowanych,
   3. na roboty dodatkowe (jeśli wystąpią i będą uznane przez zamawiającego) zostanie sporządzony odrębny kosztorys
   4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.
   5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za odebrane i ukończone elementy robót.
   6. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
   7. Jako dzień zapłaty należności rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§ 7

1. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się w koniecznych sytuacjach do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w godzinach wieczornych, nocnych, a także w soboty, niedziele i święta.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane prace w zakresie aranżacji wnętrz sal wystawowychdo czasu demontażu ekspozycji, na wykonane roboty w ramach zleconego remontu lub naprawy na okres 12 miesięcy.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy i obowiązuje od dnia …………….. do dnia ………………... lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, tj. kwoty .................................... .
2. Realizacja zleceń częściowych odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem wystaw oraz z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego.

§ 9

Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będzie prowadzić Pan inż. …………………………

Stały nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy będzie prowadzić ..........................

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, którą Wykonawca zaakceptował w całości i nie wniósł do jej zapisów żadnych zastrzeżeń i złożył ofertę na wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów i norm prawa w szczególności w zakresie BHP i przepisów P.Poż.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem prac związanych z przedmiotem umowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu objętego wykonaniem przedmiotu umowy, dostępu, mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania Zachęty, tj. środków transportu i komunikacji, składowania materiałów, energii elektrycznej, wody, instalacji, oraz publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru robót.
5. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.
6. Na wbudowane materiały Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne oraz wszelkie inne atesty, zezwolenia i świadectwa dopuszczenia na terytorium Polski.
7. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez wyznaczenie nadzoru wykonawczego (kierownik robót posiadający stosowne uprawnienia).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, w tym także wykonywanych przez podwykonawców.
9. Wykonawca wskaże Zamawiającemu zakres robót, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami, zgodnie z treścią art. 6471 Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje w czasie realizacji umowy przy pomocy podwykonawców.
11. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
14. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu. W trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem, że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
15. Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych osób na etapie realizacji zamówienia tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskania jego zgody. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób pod warunkiem, że nowo wskazane osoby będą posiadały minimum takie samo doświadczenie, kwalifikacje oraz formę zatrudnienia. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów o prace zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
16. Wykonawca po podpisaniu umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi, udokumentuje formę zatrudnienia pracowników przedstawiając do wglądu kopie umów o pracę.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia . Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
18. Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych osób na etapie realizacji zamówienia tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskania jego zgody. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób pod warunkiem, że nowo wskazane osoby będą posiadały minimum takie samo doświadczenie, kwalifikacje oraz formę zatrudnienia. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów o prace zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
19. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren prac
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce pracy z chwilą jego przejęcia.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania własnych materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, które zostaną przekazane do dyspozycji Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości zastrzeżenie Zamawiającego do ograniczenia przedmiotu umowy w przypadku zmian w harmonogramie wystaw i zmniejszenia środków finansowych w budżetach wystaw i nie będzie rościł o to pretensji.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
   1. odebrać wykonane roboty
   2. zapłacić za wykonane roboty
   3. zabezpieczyć przerwane roboty.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi: likwidacja, rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo zawieszenie prowadzonej działalności.
   3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,
   4. W razie uchylania się Wykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy w przypadku powtarzającego się niewykonania zaleceń Zamawiającego co do sposobu prowadzenia prac, przestrzegania zasad BHP i p.poż. oraz stosowania niewłaściwych materiałów. Skutkuje to naliczeniem kary umownej wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie.
   5. **w przypadku stwierdzenia nieprawdziwości złożonego oświadczenia dotyczącego wskazania osób, które będą realizować usługę na podstawie umowy o pracę i nie realizowania umowy na warunkach złożonej oferty zostanie wypowiedziana umowa o zamówienie publiczne z winy Wykonawcy i naliczona kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy brutto.**
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane sporządzić szczegółowy protokół stwierdzający stan zaawansowania (inwentaryzacji) robót na dzień odstąpienia od umowy.
5. W przypadku nie stawienia się jednej ze stron, inwentaryzacji dokona druga strona na koszt i ryzyko nieobecnej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym i na swój koszt.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron następuje protokolarne rozliczenie i odebranie dotychczas wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności określonych w par. 12 pkt. 2.1 – 2.5, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.3 pkt.1 umowy ;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1000,- zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   3. Za każdy przypadek palenia papierosów przez pracowników Wykonawcy na terenie galerii , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,- zł (pięćset złotych).
   4. Za zwłokę w wykonaniu zleconych prac do danej wystawy , ponad 5 godzin od wyznaczonego terminu realizacyjnego w wysokości 500 zł za każdą godzinę opóźnienia
   5. w sytuacji, gdy zaistnieje ryzyko nie dochowania terminu wykonania prac określonego w zleceniu , Zamawiający uprawniony będzie do wykonania prac przy udziale innego wykonawcy, zaś kosztami obciążony będzie wykonawca niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie

w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
   1. w przypadku wprowadzenia innej stawki podatku VAT, niż wskazana jako obowiązująca na dzień składania ofert. Zmiana stawki podatku od towarów i usług następuje z dniem wejścia w życie obowiązującego aktu prawnego wprowadzającego nową stawkę podatku od towarów i usług.
   2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców, w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę podwykonawca będzie posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 2 dopuszcza się zmianę umowy w sytuacji, gdy:

1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności robót zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

1. zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości określonej pierwotnie w umowie,

1. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 145 ust. 1 e ustawy,
2. w trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem, że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie osób.
3. Zmiana umowy wymaga oświadczenia obu stron umowy. Zmiana umowy nastąpić może poprzez podpisanie aneksu do umowy.
4. W przypadku zaistnienia sporu, strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA