Załącznik nr 6 do SIWZ

ZP/02/2020

PROJEKT

U M O W A

o udzielenie zamówienia publicznego na

Generalną modernizację magazynu zbiorów w budynku Zachęty - Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie przy pl. Małachowskiego 3

zawarta w dniu …………………r w Warszawie pomiędzy:

**Zachętą – Narodową Galerią Sztuki** z siedzibą w Warszawie przy pl. Małachowskiego 3 wpisaną do rejestru Narodowych Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa narodowego pod numerem RNIK 34/92, NIP 526-025-12-10, REGON 000275949, reprezentowaną przez

Panią Olgę Wysocką – Zastępcę Dyrektora,

Panią Magdalenę Rosińską – Główną Księgową,

zwaną w dalszej części umowy „**Zachętą”,**

a

………………………………………KRS…….., Regon………., NIP ………., zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

…………………………………….

stanowiącymi dalej Strony niniejszej umowy

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

Niniejsza umowa jest zamówieniem publicznym realizowanym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.) w wyniku przeprowadzonego, zgodnie z przepisami ustawy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - Nr postępowania ZP/…/2020.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: Generalna modernizacja magazynu zbiorów w budynku Zachęty - Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie, Plac Małachowskiego 3 według założeń określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, co stanowi łącznie przedmiot umowy.
2. Zamówienie będzie realizowane w dwóch etapach zgodnie z finansowaniem Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego: pierwszy etap będzie realizowany w roku 2020 r, drugi etap w roku 2021 r.
3. Terminy realizacji poszczególnych rodzajów prac w poszczególnych etapach, zakresy robót oraz ich wartość zostały określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym robót, załączonym do oferty, stanowiącym również załącznik nr 2 do umowy.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu zadań realizowanych w poszczególnych etapach inwestycji przy zachowaniu całkowitego zakresu prac modernizacyjnych opisanego w dokumentacji projektowej w ramach środków przyznanych Galerii na lata 2020 i 2021 i z zastrzeżeniem, że wejście na teren realizacji robót następuje w dniu 2 listopada 2020 roku.
5. Zmiany terminów realizacji zadań nie mogą skutkować przesunięciem terminu zakończenia wszystkich prac, wyznaczonym na dzień 30.04.2021 r, przy czym przez ten termin rozumie się zgłoszenie prac do odbioru końcowego. **Ostateczny termin odbioru wszystkich robót i tym samym termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień 17 maja 2021 roku.**
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia , którą Wykonawca zaakceptował w całości i nie wniósł do jej zapisów żadnych zastrzeżeń i złożył ofertę na wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jej postanowieniami.
7. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:
	1. I etap w okresie 02.11.2020 r. do 28.12.2020 r
	2. II etap – 02.01.2021 r do 30.04.2021 r – zgłoszenie do odbioru końcowego
8. Dopuszcza się wykonanie w I etapie robót przewidzianych do realizacji w II etapie , po akceptacji zamawiającego, do wysokości środków przekazanych w ramach dotacji na I etap.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową i SIWZ oraz załącznikami do niej
10. Realizacja prac budowlanych rozpocznie się po uprzednim wprowadzeniu Wykonawcy na plac budowy przez Zamawiającego, **jednak nie wcześniej niż w dniu 02.11.2020 r.**
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu objętego wykonaniem przedmiotu umowy, dostępu, mediów, otoczenia, tj. środków transportu i komunikacji, składowania materiałów, energii elektrycznej, wody, instalacji, oraz publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów, jak również organizacji i funkcjonowania Zachęty.

**§ 3**

**Terminy realizacji robót**

1. Terminy realizacji poszczególnych zadań przewidzianych do realizacji w poszczególnych etapach zostały określone w Harmonogramie rzeczowo - finansowym i potwierdzone przez Wykonawcę w składanej ofercie – załącznik nr 2 do umowy.
2. **Ostateczny termin zakończenia I etapu przedmiotu umowy określa się na dzień 28.12.2020r**
3. **Ostateczny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – odbiór końcowy bez usterek, określa się na dzień 17.05.2021 r,** przy czym za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się przekazanie magazynu do eksploatacji po zakończeniu realizacji wszelkich prac objętych umową oraz poprawek i zaleceń oraz po uporządkowaniu terenu realizacji robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na terminy wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego określając przyczyny opóźnienia i ich wpływ na terminowe wykonanie umowy.
5. W przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia zadań w poszczególnych etapach może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Przerwy w robotach muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W przypadku o którym mowa w pkt. 5, Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o przyczynach niemożności prowadzenia robót czy też przestoju w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma wtedy obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego - do uzgodnienia przez Zamawiającego w ciągu 2 dni od poinformowania Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku uwzględnienia podanych okoliczności jako uzasadniających przedłużenie terminu realizacji robót i nie jest zobowiązany do zmiany terminów określonych w umowie.

**§ 4**

**Wartość przedmiotu umowy i wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie za realizację zamówienia podstawowego o którym mowa w ust. 1 wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty, wynosi łącznie kwotę netto ……. zł (słownie złotych:………..). Do wartości na fakturze będzie doliczony należny podatek VAT .
3. Wartość Umowy stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy po doliczeniu podatku VAT wynosi kwotę brutto: ……….. zł (słownie złotych: ………………zł.).
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie protokołów częściowych i protokołu końcowego.
5. Warunki i terminy płatności określono w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, sporządzonym na podstawie zestawienia prac do wykonania wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 3 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, oraz usuniecie ewentualnych wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności gwarancyjnej i rękojmi za wady, koszty związane z zakupem materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń technicznych, koszty robocizny i pracy sprzętu, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, Instrukcji użytkowania i wszystkie inne wynikające z dokumentacji projektowej i STWIOR.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 3 obejmuje ponadto ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie, a także przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym postanowieniu.
8. Wynagrodzenie za faktycznie wykonany przedmiot zamówienia nie może ulec zwiększeniu.
9. Jeśli w trakcie realizacji umowy wystąpią roboty zamienne, zostaną wykonane za zgodą Zamawiającego bez zmiany wynagrodzenia.
10. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa.
11. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone wpisem Inżyniera do dziennika budowy, a w przypadkach uznanych przez niego za konieczne – również potwierdzane przez autora projektu.
12. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

**§ 5**

**Warunki i terminy płatności**

1. Rozliczanie robót odbywa się tzw. „fakturami częściowymi” wystawianymi po wykonaniu i odebraniu danego zakresu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonywania robót.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru wykonanych robót i uznaniu robót za należycie wykonane i prawidłowo ukończone.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, z załączonym protokołem podpisanym obustronnie bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze i zgłoszone do właściwego Urzędu Skarbowego.
5. Do rozliczenia końcowego Wykonawca przedłoży dokumenty Podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości oraz o zwrocie zabezpieczenia podwykonawcom z tytułu niewykonania umowy.
6. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, a podwykonawcę w protokole częściowym lub końcowym odbioru robót.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
8. Jako dzień zapłaty należności rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
9. Zamawiający zastrzega, że w roku 2020 będzie finansował przedmiot umowy tylko do wysokości środków przekazanych przez MKiDN na realizację I etapu, Zamawiający nie będzie odpowiadał za zaciąganie przez Wykonawcę zobowiązań ponad kwotę środków przyznanych na realizację I etapu przedmiotu umowy. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków na realizację przedmiotu umowy, które będą musiały zostać wykorzystane w roku 2020, Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację elementów przedmiotu zamówienia objętych II etapem prac, z datą wykonania na rok 2021.
10. Uzasadnione i uzgodnione zobowiązania o których mowa w ust. 9, zaciągnięte przez Wykonawcę ponad środki przeznaczone na wykonanie umowy w roku 2020, zostaną sfinansowane przez zamawiającego w II etapie, jednak z zastrzeżeniem że płatności za te zobowiązania oraz za realizację II etapu prac nastąpią nie wcześniej niż po uzyskaniu środków z MKiDN na realizację II etapu umowy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 pkt.3 umowy.
	2. Za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 2 i ust. 3 , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości brutto 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.
	3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych według obowiązującego Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona według nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
7. Z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 3 umowy.
8. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5% wartości wystawionej faktury brutto, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
10. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zgłoszony podwykonawca za każdy taki stwierdzony przypadek.

**§ 7**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy
	w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów (etapowych i końcowego) zakończenia przedmiotu niniejszej umowy,
	3. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi: likwidacja, rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo zawieszenie prowadzonej działalności.
	4. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,
	5. W razie uchylania się Wykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy w przypadku:
2. opóźnień w realizacji przedmiotu umowy ponad 30 dni w stosunku do ustalonych w umowie terminów .
3. powtarzającego się niewykonania zaleceń Zamawiającego co do sposobu prowadzenia prac, przestrzegania zasad BHP i p.poż. oraz stosowania niewłaściwych materiałów.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane sporządzić szczegółowy protokół stwierdzający stan zaawansowania (inwentaryzacji) robót na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku nie stawienia się jednej ze stron, inwentaryzacji dokona druga strona na koszt i ryzyko nieobecnej Strony, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przerwanych robót niezwłocznie po zejściu z budowy na swój koszt.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron następuje protokolarne rozliczenie i odebranie dotychczas wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o ile przedmiot umowy został wykonany w sposób należyty.

**§ 8**

**Gwarancje i zabezpieczenia umowne**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę ….. zł w formie ………………………. (wg wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy), z tego :
2. 70% wniesionego zabezpieczenia na kwotę …….. zł (słownie złotych: ……..) stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
3. 30% wniesionego zabezpieczenia na kwotę …… zł (słownie złotych: …….) przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Każda zmiana wymaga formy pisemnej uzgodnionej przez Strony niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
5. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Zamawiającego .
7. Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (liczone od odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane i prawidłowo ukończone.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości złożonego zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
9. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady (zrównanej z okresem gwarancji) na przedmiot umowy na okres … m-cy.**
11. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
12. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu ma być zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
13. Gwarancja obejmuje:
14. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji
15. usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji
16. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń ponosi Wykonawca.
17. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
18. Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
19. normalnego zużycia wbudowanych urządzeń
20. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
21. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, zgłoszonych pisemnie przez użytkownika, wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.
22. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych a awarii nie da się usunąć w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
23. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z ustalonych terminów Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
24. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i oddanie go Zamawiającemu do eksploatacji.
25. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji zorganizowany zostanie odbiór pogwarancyjny, podczas którego strony zweryfikują stan przedmiotu umowy i ustalą terminy naprawy w ramach gwarancji.
26. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad i reklamacji zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
27. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi, przy czym strony zgodnie ustalają, że nie odebrane przez Wykonawcę pismo pozostanie u Zamawiającego z mocą doręczenia.
28. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
29. W przypadku zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, Zamawiający może usunąć wady wykorzystując innego wykonawcę, a kosztami obciążyć Wykonawcę zamówienia publicznego.

**§ 9**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z prawem budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi, zgodnie z zasadami BHP oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami obowiązującymi w dniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnień z Zamawiającym, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, dotyczących istotnych zmian, mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym także na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią właściwą jakość przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz przy założeniu optymalizacji kosztów.
3. Na wbudowywane materiały Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne oraz wszelkie inne atesty, zezwolenia i świadectwa dopuszczenia na terytorium Polski. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na urządzenia i materiały przed ich wbudowaniem.**
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez wyznaczenie nadzoru wykonawczego (kierownicy robót posiadający stosowne uprawnienia).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, w tym także wykonywanych przez podwykonawców oraz zobowiązuje się prawidłowo prowadzić dokumentację budowy.
6. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane przepisami gwarancje, instrukcje obsługi i użytkowania – z wyłączeniem tych dokumentów które zostały przekazane w toku realizacji umowy, dokumentację powykonawczą, oraz oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem wykonawczym i warunkami określonymi niniejszą umową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa w zakresie objętego umową procesu projektowego i budowlanego.
8. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu. W trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem, że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie. Taka zmiana wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, ale nie wymaga podpisania przez strony aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału raz w tygodniu przez cały okres trwania robót wykonawczych w koordynacjach technicznych w siedzibie Zamawiającego w terminach wspólnie ustalonych przez obie strony.
10. Jeżeli inspektor nadzoru Zamawiającego uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji wykonanej modernizacji, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót w terminie do 7 dni przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń czy ich części w szczególności mienia Zamawiającego, a także niewłaściwego wykonania robót w toku realizacji z winy Wykonawcy, odpowiedzialność za ich naprawienie i doprowadzenie do stanu właściwego jak również obowiązek naprawienia szkody obciąża Wykonawcę. Naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego nastąpi na koszt Wykonawcy, nie później niż w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o zaistniałej szkodzie.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po użytych materiałach.
14. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzonych robót.
15. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
16. **Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie na swój koszt i terminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnej z przepisami prawa budowlanego oraz opracowanie Instrukcji użytkowania magazynu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.**

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową do realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku uznania przez Wykonawcę, że w projekcie występują wady lub zachodzi konieczność zmian lub uzupełnień robót budowlanych z uwagi na braki projektowe, Wykonawca wskaże takie wady lub braki na piśmie, przy czym zmiana sposobu realizacji zamówienia wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy pomieszczenia niezbędne Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany dokonywać płatności za wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

……………………………

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
3. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
8. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
9. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
12. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
14. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
15. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
16. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego
17. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
18. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
20. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
21. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
22. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy, a także niezależnie od powyższego naliczyć kary umowne wskazane w umowie.
24. Wykonawca, przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
25. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego .
26. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
28. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
29. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inwestora, Wykonawcę i Podwykonawcę;
30. Zaplata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
31. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane;
32. W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez Bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w lit. c;
33. W przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
34. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt d i e zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

**§ 12**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe po zakończeniu poszczególnych zadań określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
3. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
4. odbiorowi częściowemu,
5. odbiorowi wstępnemu – tj, odbiorowi po zgłoszeniu robót do odbioru,
6. odbiorowi końcowemu – po usunięciu usterek wskazanych w ramach odbioru wstępnego.
7. odbiór pogwarancyjny - będzie dokonany na podstawie oceny stanu obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego zgodnie z opisem w ogólnej ST.
8. Odbiór robót dla poszczególnych rodzajów robót będzie dokonany zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik do Umowy.
9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze i nie mających wpływu na rozpoczęcie użytkowania.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
11. Protokół odbioru końcowego podpisywany jest przez zamawiającego dopiero po usunięciu przez wykonawcę wad ewentualnie stwierdzonych w trakcie odbioru robót.
12. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w : ofercie Wykonawcy i na podstawie postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian postanowień treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców, w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę podwykonawca będzie posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Poza przypadkami wymienionymi w pkt a dopuszcza się zmianę umowy w sytuacji, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

###### zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności robót zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

###### zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

###### wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

1. zostały spełnione łącznie następujące warunki:

###### konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

###### wartość zmiany nie przekracza 50% wartości określonej pierwotnie w umowie,

###### zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 145 ust. 1 e ustawy,

1. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
3. trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem, że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie osób.
4. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla zamawiającego, W przypadku uznania przez Wykonawcę, że w projekcie występują wady lub zachodzi konieczność zmian lub uzupełnień robót budowlanych z uwagi na braki projektowe, Wykonawca wskaże takie wady lub braki na piśmie, przy czym zmiana sposobu realizacji zamówienia wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy”.
5. przedmiotu zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów , pod warunkiem, że materiały zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje projektant i zamawiający, metody wykonania prac, zmiany lub rozbudowania funkcjonalności,
6. Dopuszcza się zmianę kolejności wykonywanych prac w poszczególnych etapach prowadzonej inwestycji lub prowadzenie równolegle różnych prac modernizacyjnych. Konieczne jest zachowanie czasu realizacji poszczególnych zadań oraz końcowego terminu zakończenia prac etapu I i II.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu zadań realizowanych w poszczególnych etapach inwestycji (przy zachowaniu całkowitego zakresu prac modernizacyjnych opisanych w dokumentacji projektowej) w ramach środków przyznanych Zamawiającemu na lata 2020 i 2021.
8. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający w trakcie realizacji zamówienia przed przystąpieniem do wykonywania etapu robót związanego z używaniem określonych materiałów, urządzeń będzie żądał przedstawienia wszystkich wymienionych w opisie wyposażenia badań, atestów oraz dokumentów.
9. Certyfikaty mają być wystawione przez jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń. Dokumenty te mają być opisane w sposób niebudzący wątpliwości do jakich materiałów i urządzeń są dedykowane.
10. Wszelkie roboty nie wymienione w niniejszej umowie, tzn. nie przewidziane w dokumentacji projektowej lub wymagające zmian w stosunku do rozwiązań zawartych
w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, będą mogły być wykonane tylko na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego i rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 10.
11. Do protokołu konieczności załączony zostanie wstępny kosztorys, który będzie podstawą do wyceny prac, weryfikacji wyceny i ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczające przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą rozliczone dodatkowym wynagrodzeniem, którego podstawę będzie stanowić kosztorys powykonawczy, sporządzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 10.
13. Kosztorys powykonawczy sporządza Wykonawca na podstawie  ilości rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru  w prowadzonej przez Wykonawcę księdze obmiarów.
14. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o poniższe parametry:
a)        dane wyjściowe do kosztorysowania, określające: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, zawarte w zaakceptowanej wycenie (kosztorysie)
b)        nakłady rzeczowe ustalane według katalogów nakładów rzeczowych, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji według analizy indywidualnej;
c)        ceny jednostkowe materiałów i pracy sprzętu będą przyjmowane zgodnie z cenami zawartymi w kosztorysie ofertowym a w przypadku braku odpowiedniego nakładu będą ustalane na podstawie średniego poziomu cen podanego w aktualnym na dany kwartał cenniku SEKOCENBUD.

d)  Kosztorys powykonawczy musi być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zatwierdzony przez przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za wykonanie umowy.

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
2. administratorem danych osobowych jest Zachęta – Narodowa Galeria Sztuki
3. z inspektorem ochrony danych osobowych można się kontaktować pod adresem: iodo@zacheta.art.pl
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP/10/2018 pn. Modernizacja Sali multimedialnej w budynku Zachęty – Narodowej Galerii Sztuki w Warszawie prowadzonym w trybie przetargu publicznego.
5. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Wykonawca posiada:
10. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
11. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
12. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
13. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
14. nie przysługuje Wykonawcy:
15. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
16. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
17. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Dokumentacja Projektowa, STWiOR

Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji

Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY